

Der Vorsitzende
der Kommission Pflegeversicherung
Georgstr. 7
50876 Köln
Tel.: 0221/2010-257
Fax: 0221/2010-393

Arbeitsgemeinschaft
der Spitzenverbände
der Freien Wohlfahrtspflege
des Landes
Nordrhein-Westfalen



Arbeiterwohlfahrt
Bezirksverbände



Diözesan-
Caritasverbände



Deutscher Paritätischer
Wohlfahrtsverband



Deutsches Rotes Kreuz
Landesverbände



Diakonische Werke
Landesverbände



Jüdische Kultusgemeinden
Landesverbände

Diözesan-Caritasverband Köln, Georgstr. 7, 50876 Köln

An den
Präsidenten des Landtages Nordrhein-Westfalen
Herrn Ulrich Schmidt MdL
Platz des Landtags 1

40221 Düsseldorf

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen

Datum

ev/ro

10.05.96

**Anhörung am 13.05.96 - hier: Verordnung über die Förderung ambulanter
Pflegeeinrichtungen nach dem Landespflegegesetz**

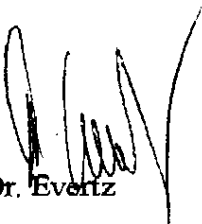
Sehr geehrter Herr Präsident,

im Nachgang zu unserer Stellungnahme vom 07.05.96 zu den Verordnungsentwürfen der Landesregierung übersenden wir Ihnen anliegend noch eine Realkostenabrechnung zu den Investitionskosten der ambulanten Pflegeeinrichtungen.

Wir sahen uns hierzu veranlaßt, nachdem seitens der Landschaftsverbände ebenfalls eine dezidierte Berechnung vorgelegt wurde, die allerdings an den tatsächlichen Aufwendungen nicht orientiert ist.

Wir wären Ihnen dankbar wenn Sie diese Berechnung den Anhörungsbeteiligten zugänglich machen könnten.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Evertz

Anlage



Bankverbindung

Stadtparkasse Düsseldorf (BLZ 300 501 10)

Kontonummer 24 032 815 - Geschäftsstelle der AG der SpV FW NW e.V., Kommission Pflegeversicherung

Investitionsbedarf Grundausstattung ambulanter Dienste
Berechnungsgrundlage für ambulante Pflegeeinrichtungen nach SGB XI
mit 10 Mitarbeiter/innen im Pflegebereich

	Investitionen	jährl. Kosten
Gebäude (s. Anlage 1) Büroräume	390.000,00 DM	15.600,00 DM
Besprechungsraum		
Teeküche,		
Sanitäräume		
Reinigungsraum		
Schulungsraum		
PKW (s. Anlage 3)	200.000,00 DM	40.000,00 DM
PKW-Einstellplätze (s. Anlage 3)	60.000,00 DM	2.400,00 DM
Bauteilkosten Kosten für ein Grundstück sind nicht berücksichtigt	90.000,00 DM	3.600,00 DM
Umbau/Bezugskosten	40.000,00 DM	4.000,00 DM
Fremd-/Eigenkapitalverzinsung	27.000,00 DM	1.100,00 DM
Büro- und Sachausstattungs (s. Anlage 2) Büromöbel/Büroausstattung	42.600,00 DM	4.260,00 DM
Ausstattung Besprechungsraum /Umkleideschranke		
Telefon /Funk/Anrufbeantworter		
Moderationsmittel		
Kopierer Schreibmaschine/Rechenmaschinen		
EDV-Ausstattung (inc. Software)		
	<u>60.000,00 DM</u>	<u>12.000,00 DM</u>
	<u>909.600,00 DM</u>	<u>82.960,00 DM</u>
	≙ ca.	83.000,00 DM

DS/UW/ST/07.05.96

Anlage 1

Gebäude	50 m ² (Leitungskraft/ Verwaltungskraft/ Pflegekräfte)
3 Büroräume	14 m ²
Besprechungsraum	12 m ²
Teeküche/Sozialraum	8 m ²
Sanitäräume	4,5 m ²
Reinigungsraum	35 m ² (für Weiterbildung, Pflegekurse und größere Besprechungen)
Schulungsraum	6 m ²
Verkehrsfläche	130 m ²
Lagerraum	20 m ²

Die Raumgrößen wurden entsprechend der Empfehlungen der BG für Sozialstationen angenommen

Raumkategorie	pro m ²	130 m ² /Monat	Jahr	20m ² /Monat
Düsseldorf	25,00 DM	3.250,00 DM	39.000,00 DM	300,00 DM
Köln	21,00 DM	2.730,00 DM	32.760,00 DM	252,00 DM
Duisburg	14,00 DM	1.820,00 DM	21.840,00 DM	168,00 DM
Dinslaken	15,00 DM	1.950,00 DM	23.400,00 DM	180,00 DM
Münster	16,00 DM	2.080,00 DM	24.960,00 DM	192,00 DM
Kleve	11,00 DM	1.430,00 DM	17.160,00 DM	132,00 DM
Wesel	15,00 DM	1.950,00 DM	23.400,00 DM	180,00 DM

Die Preise entsprechen einem Büro mittleren Nutzungswertes, d.h. verkehrsmäßig normal zu erreichen (Quelle RDM-Immobilien 95)

Umbau-/Betriebskosten	
Tapezieren/Anstrich	10.000,00 DM
Brandmelder	5.000,00 DM
Fußboden	15.000,00 DM
Lampen	10.000,00 DM
	40.000,00 DM

-/51.05.96

Anlage 2
Ausstattung der Station

<u>Bürräume</u>			
4 Schreibtische	2.100,00 DM	8.400,00 DM	
4 Schreibtischlampe	100,00 DM	400,00 DM	
4 Stühle	400,00 DM	1.600,00 DM	
5 Schränke,	600,00 DM	3.000,00 DM	
4 Schwenkarm	240,00 DM	960,00 DM	
2 Schreibmaschinen	300,00 DM	600,00 DM	
2 Rechenmaschinen	120,00 DM	240,00 DM	
4 Grundausstattung	350,00 DM	1.400,00 DM	
	3.860,00 DM	16.600,00 DM	16.600,00 DM
4 PC, Drucker Software	15.000,00 DM	60.000,00 DM	60.000,00 DM
Fax		1.100,00 DM	
Kopierer		3.500,00 DM	
Telefonanlage 2 Amts- leitungen 5 Telefone gemietet		4.200,00 DM	
Meldeempfänger, Cityruf		1.000,00 DM	
Handy/Anrufbantworter		1.200,00 DM	
Infotafel/Einsatzplaner		1.000,00 DM	
		12.000,00 DM	12.000,00 DM
<u>Teeküche/Aufenthaltsraum</u>			
Tische		500,00 DM	
5 Stühle	150,00 DM	750,00 DM	
Schrank		400,00 DM	
Spühle;Kühlschrank			
Kochplatten		500,00 DM	
		2.150,00 DM	2.150,00 DM
<u>Schulungsraum</u>			
5 Tische	350,00 DM	1.750,00 DM	
10 Stühle	200,00 DM	2.000,00 DM	
Flipchart		200,00 DM	
Overhead-Projektor		800,00 DM	
Tisch		400,00 DM	
Leinwand		230,00 DM	
Fernsehen-Video		2.000,00 DM	
Schrank		800,00 DM	
2 B22Metaplan-Wände	500,00 DM	1.000,00 DM	
		9.180,00 DM	9.180,00 DM
<u>Besprechungsraum</u>			
Tisch incl 4 Stühle		630,00 DM	630,00 DM
<u>Sanitärraum</u>			
2 Handtuchhalter	80,00 DM	160,00 DM	
2 Seifenspender	70,00 DM	140,00 DM	
2 Desinfektionsspender	70,00 DM	140,00 DM	
		440,00 DM	440,00 DM
<u>Lagerraum</u>			
3 Regale	400,00 DM	1.200,00 DM	
Sortierkästen	16,00 DM	320,00 DM	
2 großen	6,00 DM	120,00 DM	
		1.640,00 DM	1.640,00 DM
		42.640,00 DM	
		4.284,00 DM	12.000,00 DM
-/St 07.05.96	Abschreibung 10/ 5 J		

Anlage 3 zur Investitionsberechnung

Gebäude

Die Bürogröße wurde nach den Empfehlungen der BG für Sozialstationen angenommen

Die Baukosten von DM 3000,- DM /m² sind im Gegensatz zum Erwerb einer Gewerbeimmobilie günstig angesetzt.

Die Gebäudekosten inklusive der Baunebenkosten (u.a. für den Architekten, Anträge, Genehmigungen usw.) und den Zinskosten entsprechen mit 20.300,- DM der Höhe der Mietkosten in Bereichen wie Duisburg, Dinslaken, die in den preiswerteren Bereichen liegen.

PKW

Die Mindestlaufzeit zur Abschreibung bei PKW beträgt 4 Jahre. Die hier zugrundegelegten 5 Jahre entsprechen somit der Vorstellung der Finanzämter. Die Instandhaltungskosten wurden hier nicht berücksichtigt.

PKW - Einstellplätze

Diese sind bei einem Büro Vorschnitt und werden nach der m²-Fläche des Büros berechnet (35 m² \cong einem Stellplatz). Die Nichtstellung der Stellplätze erfordert eine Ablösung bei der Stadt. In Düsseldorf beträgt diese Summe derzeit 18.000,- DM pro Platz in der Kernlage und Bürozentren. Randgebiete werden mit 14.000,- DM veranschlagt. Zur Zeit laufen Verhandlungen, die diese Summen auf 24.000,- DM und 18.000,- DM heraufsetzen und eine Kombination zwischen Stellung der Stellplätze und Ablösung vorsehen. Die Höhe der Zahlungen in Düsseldorf liegt im Durchschnitt.

Büroausstattung

Die Zusammenstellung der Preiskalkulation für die Ausstattung ist aus den Katalogen „Schäfer Shop“ und „RBB“ entnommen. Diese Preise entsprechen der unteren bzw. mittleren Preislage.

07.05.96

-/St