



NEUDRUCK

## **Ausschuss für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen**

### **124. Sitzung (öffentlich)**

25. Juni 2021

Düsseldorf – Haus des Landtags

11:13 Uhr bis 14:19 Uhr

Vorsitz: Hans-Willi Körfges (SPD)

Protokoll: Sitzungsdokumentarischer Dienst

### **Verhandlungspunkte und Ergebnisse:**

#### **Vor Eintritt in die Tagesordnung 11**

Der Ausschuss beschließt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und AfD, heute über Tagesordnungspunkt 2 abzustimmen.

#### **1 Europäisches Bauhaus-Projekt im nördlichen Ruhrgebiet – Interdisziplinäres Reallabor für nachhaltige Stadtentwicklungskonzepte 12**

Antrag  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/11654

Entschließungsantrag  
der Fraktion der CDU,  
der Fraktion der FDP und  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/14288

Schriftliche Anhörung des Ausschusses  
für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen  
Stellungnahme 17/3494  
Stellungnahme 17/3497  
Stellungnahme 17/3486  
Stellungnahme 17/3499  
Stellungnahme 17/3495  
Stellungnahme 17/3472  
Stellungnahme 17/3498  
Stellungnahme 17/3496  
Stellungnahme 17/3611

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss lehnt den Antrag mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und SPD bei Enthaltung der AfD-Fraktion ab.

Sodann stimmt der Ausschuss dem Entschließungsantrag mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP, SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der AfD-Fraktion zu.

## **2 Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung 2018**

**14**

Gesetzentwurf  
der Landesregierung  
Drucksache 17/12033

Änderungsantrag  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/13430

Änderungsantrag  
der Fraktion der CDU und  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 17/14088

Änderungsantrag  
der Fraktion der AfD  
Drucksache 17/14197

Änderungsantrag  
der Fraktion der CDU und  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 17/14289

Ausschussprotokoll 17/1299 (*Anhörung am 05.02.2021*)

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss lehnt den Antrag Drucksache 17/13430 mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab.

Der Ausschuss stimmt dem Antrag Drucksache 17/14088 mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der AfD-Fraktion zu.

Der Ausschuss lehnt den Antrag Drucksache 17/14197 mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN gegen die Stimmen der AfD-Fraktion ab.

Der Ausschuss stimmt dem Antrag Drucksache 17/14289 mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und AfD zu.

Sodann empfiehlt der Ausschuss mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der AfD-Fraktion, den so geänderten Gesetzentwurf anzunehmen.

### **3 Kommunale Wärmewende vorantreiben**

**17**

Antrag  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/12753

Ausschussprotokoll 17/1415 (*Anhörung am 07.05.2021*)

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss lehnt den Antrag mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab.

**4 Zweites Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches in Nordrhein-Westfalen 19**

Gesetzentwurf  
der Landesregierung  
Drucksache 17/13426

Ausschussprotokoll 17/1434 (*Anhörung am 31.05.2021*)

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss empfiehlt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der SPD-Fraktion, den Gesetzentwurf anzunehmen.

**5 Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) 22**

Gesetzentwurf  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/13064

Schriftliche Anhörung des Ausschusses für  
Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen

Stellungnahme 17/3804

Stellungnahme 17/4021

Stellungnahme 17/4012

Stellungnahme 17/4032

Stellungnahme 17/4009

Stellungnahme 17/4011

Stellungnahme 17/4022

Stellungnahme 17/3966

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss empfiehlt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, den Gesetzentwurf abzulehnen.

**6 Städte und Gemeinden in der Pandemie nicht im Regen stehen lassen – Kommunen schnell, planbar und verlässlich durch die Krise helfen** **24**

Antrag  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/13061

Schriftliche Anhörung des Ausschusses für  
Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen  
Stellungnahme 17/3946  
Stellungnahme 17/4001  
Stellungnahme 17/4018  
Stellungnahme 17/4025  
Stellungnahme 17/4010  
Stellungnahme 17/3947  
Stellungnahme 17/4002

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss lehnt den Antrag mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab.

**7 Den Traum vom Eigenheim erfüllen. Das Einfamilienhaus hat Zukunft!** **26**

Antrag  
der Fraktion der CDU und  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 17/12925

Entschließungsantrag  
der Fraktion der AfD  
Drucksache 17/13185

Schriftliche Anhörung des Ausschusses für  
Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen  
Stellungnahme 17/3996  
Stellungnahme 17/4016  
Stellungnahme 17/3965  
Stellungnahme 17/4007  
Stellungnahme 17/4017  
Stellungnahme 17/3999  
Stellungnahme 17/3962  
Stellungnahme 17/4019  
Stellungnahme 17/3985

## Stellungnahme 17/3987

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss stimmt dem Teil „I. Ausgangslage“ des Antrags der Fraktionen von CDU und FDP mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu.

Der Ausschuss stimmt dem Teil „II. Beschlussfassung“ des Antrags der Fraktionen von CDU und FDP mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und AfD gegen die Stimmen der SPD-Fraktion zu.

Sodann stimmt der Ausschuss dem gesamten Antrag der Fraktionen von CDU und FDP mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der SPD-Fraktion bei Enthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zu.

Der Ausschuss lehnt den Entschließungsantrag der AfD-Fraktion mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN gegen die Stimmen der AfD-Fraktion ab.

**8 Entwurf einer Vierten Verordnung zur Änderung der Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO) 29**

Unterrichtung des Präsidenten des Landtags  
Drucksache 17/14296  
Vorlage 17/5397

– Wortbeiträge

**9 Entwurf einer Dritten Verordnung zur Änderung der Verordnung über staatlich anerkannte Sachverständige nach der Landesbauordnung (SV-VO) 30**

Unterrichtung  
des Präsidenten des Landtags  
Drucksache 17/14297  
Vorlage 17/5398

– keine Wortbeiträge

**10 Spekulationen und Fehlentwicklungen im Wohnungsbau verhindern 31**

Antrag  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/13391

Schriftliche Anhörung des Ausschusses für  
Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen  
Stellungnahme 17/4076  
Stellungnahme 17/4082  
Stellungnahme 17/4086  
Stellungnahme 17/4073  
Stellungnahme 17/4080  
Stellungnahme 17/4066  
Stellungnahme 17/4091

– schriftliche Anhörung von Sachverständigen

– keine Wortbeiträge

**11 Stadtentwicklung – Ökologisch, energieeffizient und nachhaltig. Mehr Natur beginnt vor der eigenen Haustür. Natur-basierte Lösungen fördern und vorantreiben. 32**

Antrag  
der Fraktion der CDU und  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 17/14067

– keine Wortbeiträge

Der Ausschuss kommt überein, eine Anhörung durchzuführen.

**12 Mehr Fachkräfte für die Planung des Infrastrukturausbaus gewinnen 33**

Antrag  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/13774

– Wortbeiträge

**13 Gesetz zur Änderung des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen 34**

Antrag  
der Fraktion der CDU und  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 17/14066

– Wortbeiträge

Der Ausschuss beschließt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der SPD-Fraktion bei Enthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, sich an einer Anhörung im federführenden Ausschuss nachrichtlich und nicht pflichtig zu beteiligen.

**14 Coronavirus und die Auswirkungen auf die Kommunen 35**

in Verbindung mit:

**Kommunale Corona-Kosten und finanzielle Schäden der Corona-Pandemie** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 1]*)

in Verbindung mit:

**Corona und die andauernden finanziellen Folgen für die Kommunen in NRW** (*Bericht beantragt von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN [s. Anlage 2]*)

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 17/5300

in Verbindung mit:

**Kommunale Corona-Kosten und finanzielle Schäden der Corona-Pandemie (Nachbericht)** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 3]*)

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 17/5392

in Verbindung mit:

**Corona-Rettungsschirm für unsere Kommunen in den Jahren 2021 bis 2024** (*Bericht beantragt von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN [s. Anlage 4]*)



in Verbindung mit:

**Luftfilteranlagen in Schulen in NRW-Kommunen** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 5]*)

- mündlicher Bericht der Landesregierung
- Wortbeiträge

**15 Fachkräftemangel in NRW-Kommunen** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 6]*) **43**

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 17/5299

- keine Wortbeiträge

**16 Gemeindefinanzbericht der Landesregierung** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 7]*) **44**

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 17/5393

- Wortbeiträge

**17 Schuldenberg der NRW-Kommunen** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 8]*) **45**

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 17/5375

- Wortbeiträge

**18 Bagatellsteuern** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 9]*) **46**

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 17/5394

- keine Wortbeiträge

**19 Kommunalfinzen – Resolutionen aus den Kommunen** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 10]*) **47**

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 17/5395

– keine Wortbeiträge

**20 Gewerbesteuerrückforderungen der RWE und die Auswirkungen auf die Haushalte der NRW-Kommunen** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 11]*) **48**

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 17/5374

– Wortbeiträge

**21 Realsteuern der NRW-Kommunen** (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 12]*) **49**

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 17/5396

– keine Wortbeiträge

\* \* \*

**13 Gesetz zur Änderung des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen**

Antrag  
der Fraktion der CDU und  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 17/14066

*(Der Gesetzentwurf wurde am 17.06.2021 nach der ersten Lesung einstimmig an den Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz – federführend –, an den Ausschuss für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen sowie an den Verkehrsausschuss überwiesen.)*

**Vorsitzender Hans-Willi Körfges** teilt mit, der federführende Ausschuss werde sich dem Vernehmen nach nach der Sommerpause auf die Durchführung einer Anhörung verständigen.

**Guido Déus (CDU)** spricht sich für eine nachrichtliche Beteiligung aus, **Stefan Kämmerling (SPD)** für eine pflichtige.

Der Ausschuss beschließt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der SPD-Fraktion bei Enthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, sich an einer Anhörung im federführenden Ausschuss nachrichtlich und nicht pflichtig zu beteiligen.

