



## **Haushalts- und Finanzausschuss (64.) Ausschuss für Kommunalpolitik (80.)**

### **Gemeinsame Sitzung (öffentlich)**

2. Dezember 2014

Düsseldorf – Haus des Landtags

15:00 Uhr bis 18:15 Uhr

Vorsitz: Christian Möbius (CDU) (HFA)

Protokoll: Rainer Klemann, Nadine Filla-Hombach, Christoph Filla, Beate Menekes,  
Dr. Hildegard Müller, Heinz-Uwe Müller, Stefan Ernst, Ulrike Schmick,  
Karin Wirsdörfer; Franz-Josef Eilting (Federführung)

### **Verhandlungspunkt:**

#### **Gesetz zur Änderung des Gesetzes über die Festsetzung des Steuersatzes für die Grunderwerbsteuer**

5

Gesetzentwurf  
der Fraktion der SPD und  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 16/7147

In Verbindung mit:

#### **Keine weitere Erhöhung der Grunderwerbsteuer zu Lasten junger Familien**

Antrag  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 16/7170

– Öffentliche Anhörung von Sachverständigen –

Die Sachverständigen tragen zunächst ihr Statement vor und beantworten anschließend die Fragen der Abgeordneten.

Eine Übersicht über die Wortbeiträge der Sachverständigen und die schriftlichen Stellungnahmen ist den folgenden Tabellen zu entnehmen.

| Organisationen/Verbände   | Sachverständige          | Stellungnahmen | Seiten |
|---|--------------------------|----------------|--------|
| Arbeitsgemeinschaft der kommunalen Spitzenverbände NRW                                | Dr. Christian von Kraack | 16/2387        | 6, 42  |
| Architektenkammer NRW   | Dr. Christian Schramm    | 16/2374        | 7, 44  |
| Ingenieurkammer-Bau NRW   | Dr. Hubertus Brauer      | 16/2379        | 8, 45  |
| IHK NRW   | Achim Hoffmann           | 16/2377        | 9, 46  |
| Nordrhein-Westfälischer Handwerkstag  | Hubert Kersting          | 16/2380        | 10, 47 |
| Institut für Makroökonomie und Konjunkturforschung                                    | Dr. Katja Rietzler       | 16/2376        | 11, 48 |
| Institut für Wirtschaftspolitik an der Universität zu Köln                            | Dr. Oliver Arentz        | 16/2359        | 12, 49 |
| Institut der deutschen Wirtschaft Köln  | Ralph Brügelmann         | 16/2382        | 14, 49 |
| Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen, Landesverband NRW (BFW NRW) | Martin Dornieden         | 16/2395        | 15, 50 |
| Verband Freier Berufe im Lande NRW  | André Busshuven          | 16/2384        | 16     |
| Immobilienverband Deutschland, Region West (IVD West)                                 | Ralph Paß                | 16/2370        | 17, 51 |
| Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen (VdW)              | Jürgen Gnewuch           | -              | 18, 41 |

| Organisationen/Verbände                         | Sachverständige      | Stellungnahmen        | Seiten |
|---|----------------------|-----------------------|--------|
| Verband Wohneigentum NRW                        | Michael Dröge        | 16/2362               | 20, 51 |
| Haus & Grund NRW                                | Erik Uwe Amaya       | 16/2378               | 20, 52 |
| Kölner Haus- und Grundbesitzerverein von 1888   | Thomas Tewes         | 16/2373               | 22, 53 |
| Bauindustrieverband NRW                         | Tobias Siewert       | 16/2386               | 23, 53 |
| Baugewerbliche Verbände                         | Rolf Zimmermanns     | 16/2363               | 24     |
| Zentraler Immobilien Ausschuss                  | Richard Schmitz      | 16/2385               | 24     |
| Ring Deutscher Siedler                          | Gerd Maubach         | -                     | 26     |
| Katholische Familienheimbewegung                | Andreas Hesener      | 16/2339               | 26, 54 |
| Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG              | Dr. Lutz Aengevelt   | 16/2404               | 27, 55 |
| CREATiVA Finanzmakler GmbH                      | Karsten Schiefelbein | 16/2364               | 29, 55 |
| Notare Drususgasse, Köln                        | Dr. Jens Tersteegen  | 16/2368               | 31, 57 |
| Bund der Steuerzahler NRW                       | Heinz Wirz           | 16/2361               | 32, 59 |
| Deutsche Steuer-Gewerkschaft, Landesverband NRW | Manfred Lehmann      | 16/2375<br>(Neudruck) | 34, 59 |

Weitere Stellungnahme:

| Organisationen/Verbände  | Stellungnahmen |
|--|----------------|
| Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure, Landesverband NRW | 16/2354        |