



28.11.2022

Seite 1 von 2

Aktenzeichen

VV2791-000001-2022-0013-155

Vorlage
an den Unterausschuss Landesbetriebe und Sondervermögen des
Haushalts- und Finanzausschusses
des Landtags Nordrhein-Westfalen

Berichts-anfrage der SPD-Fraktion vom 03.11.2022 zum Thema
Leerstehende Liegenschaften des BLB NRW

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) hat aktuell Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von rund 10.875 Mio. qm in seinem Portfolio. In der Anfrage der SPD-Fraktion vom 03.11.2022 wird Bezug genommen auf eine Leerstandsfläche von insgesamt 32.434 qm. Diese Zahl resultiert aus dem Jahresabschlussbericht 2021 des BLB NRW und datiert daher auf den 31.12.2021.

Zum Stand 31.10.2022 haben sich die Leerstandsflächen aufgrund von z.B. Verkäufen und Vermietungen auf ca. 21.400 qm insgesamt reduziert. Gemessen an der Gesamtfläche der Liegenschaften entspricht dies einer Leerstandsquote von 0,2%.

Der BLB NRW leistet zur Vermeidung von Leerständen und zur Bewältigung der Ukraine-Krise seinen Beitrag, indem er die Bezirksregierungen und die Kommunen bei der Flüchtlingsunterbringung unterstützt und geeignete Liegenschaften aus seinem Portfolio zur Verfügung stellt. Derzeit werden den Bezirksregierungen bzw. den Kommunen bereits achtzehn Liegenschaften zur Unterbringung von Flüchtlingen überlassen.

Zudem stehen das Ministerium der Finanzen und der BLB NRW im engen und regelmäßigen Austausch mit dem Ministerium für Kinder, Jugend, Familie, Gleichstellung, Flucht und Integration (MKJFGFI) über weitere Liegenschaften, die als Flüchtlingsunterbringung geeignet sind und durch den BLB NRW zur Verfügung gestellt werden könnten. Damit kann schnell, effektiv und bestmöglich auf aktuelle Situationen und veränderte Bedarfe reagiert werden.

Eine aktuelle und fortlaufende (und daher nicht abschließende) Übersicht von Liegenschaften des BLB NRW, die sich für die Unterbringung von

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Jägerhofstr. 6
40479 Düsseldorf
Telefon (0211) 4972-0
Telefax (0211) 4972-1217
Poststelle@fm.nrw.de
www.fm.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
U74 bis U79
Haltestelle
Heinrich Heine Allee

Flüchtlingen grundsätzlich eignen, ist als Anlage beigefügt. Liegenschaften, die für eine Unterbringung von Flüchtlingen in Betracht gezogen werden, müssen jedoch besondere Anforderungen erfüllen. Dazu gehört, dass sie kurzfristig zur Verfügung gestellt und hergerichtet werden können. Notwendige Herrichtungs- und Umbaumaßnahmen werden mit der betreffenden Kommune bzw. der zuständigen Bezirksregierung abgestimmt.


Dr. Marcus Oplendrenk

Anlage zur Vorlage Berichts-anfrage SPD-Fraktion vom 3.11.2022 für UA LuS: Leerstand für Flüchtlingsunterbringung, Stand 23.11.2022 (fortlaufend aktualisiert)

| Bezeichnung der WE | Straße | Hausnummer | PLZ | Ort | Liegenschaft zum Zwecke der Flüchtlingsunterbringung generell geeignet (ja/in Klärung) | Liegenschaft aktuell zum Zwecke der Flüchtlingsunterbringung in Nutzung (ja/nein) |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|-------|-----------|--|---|
| ehem. Polizeipräsidium Aachen | Hubert-Wienen-Straße | 25 | 52070 | Aachen | ja | nein |
| Robert-Schumann-Str. | Robert-Schumann-Straße | 51 | 52066 | Aachen | ja | ja |
| ehem. FH Bielefeld Elektrotechnik | Wilhelm-Bertelsmann-Straße | 10 | 33602 | Bielefeld | ja | ja |

| | | | | | | |
|--|--|---------|-------|--------|---|------|
| Polizeipräsidium Bochum Gersteinring; Registrierung LEA | Gersteinring Flur 11, Flurstück 453 | 44 - 50 | 44791 | Bochum | ja | ja |
| Ehemaliges Finanzamt | Uhlandstraße | 37-39 | 44791 | Bochum | ja (Ablehnung durch Stadt Bochum) | nein |
| Gut Melb | Melbweg | 5-11 | 53127 | Bonn | In Klärung | nein |
| Geobasis Bonn | Muffendorfer Straße | 19-21 | 53177 | Bonn | ja | ja |
| Hausmeisterwohnung am AVZ III, Uni Bonn | Römerstraße | | | Bonn | ja | nein |
| Amtsgericht Borken - Wohnhaus | Heidener Straße | 3 | 46325 | Borken | ja | ja |

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|-----|-------|------------|---|------|
| Heinrich-Heine-Uni | Himmelgeister Straße | 314 | | Düsseldorf | ja (6 Wohnungen) | nein |
| D-Grundstück Völklinger Straße | Völklinger Straße | 49 | 40221 | Düsseldorf | ja (angrenzende Nutzung der Polizei) | nein |
| Grundstück Werdener Straße | Werdener Straße | 1 | 40227 | Düsseldorf | ja (Freiflächen für Zeltstädte und Leichtbauhallen) | nein |
| PW Gladbeck – Nebentrakt | Jovyplatz | 6 | 45964 | Gladbeck | ja | ja |
| Versorgungsamt Haus A | Boltensterstraße | 10 | 50735 | Köln | ja | ja |

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----|-------|------------|---|------|
| Versorgungsamt Haus B | Boltensternstraße | 10 | 50735 | Köln | ja | ja |
| Versorgungsamt Haus D | Boltensternstraße | 10 | 50735 | Köln | ja | ja |
| Oberfinanzdirektion Köln | Riehler Platz | 2 | 50668 | Köln | generell ja (laut Aussage Bezirksregierung) | nein |
| Polizeiwache Lengerich | Bahnhofstraße | 87A | 49525 | Lengerich | in Klärung | nein |
| LAFP Linnich | Rurallee | 20 | 52441 | Linnich | ja | ja |
| Centro | Amsterdamer Straße/Centroallee | | 46119 | Oberhausen | In Klärung | nein |
| Polizeiwache Ochtrup | Professor-Katerkamp-Straße | 5 | 48607 | Ochtrup | in Klärung | nein |
| ehem. PI Rheine | Gartenstraße | 40 | 48431 | Rheine | ja | ja |

| | | | | | | |
|--|-----------------|----|-------|----------|------------------------|---|
| LAFP, Selm Bork | Im Sundern | 1 | 59379 | Selm | ja | nein, nur der Parkplatz für Zeltunterkünfte |
| Qualitäts- und Unterstützungsagentur LIS NRW | Paradiesweg | 64 | 59494 | Soest | ja (zeitlich begrenzt) | nein, aktuell nicht mehr |
| Leerstand Ehemaliges FA Solingen | Goerdelerstraße | | | Solingen | ja | ja (in Herrichtung durch Stadt) |
| LUM Landesstelle Unna-Massen | Auf der Tüte | | 59427 | Unna | ja | ja |
| EAE Unna-Massen | Lippestraße | | 59427 | Unna | ja | ja |
| ehem. Polizeiwache Versmold | Bachstraße | 1 | 33775 | Versmold | ja | ja |
| WSP Wesel | Werftstraße | 9 | 46483 | Wesel | ja | ja |

| | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------|----|-------|-----------|---|------|
| Versuchsgut Dikopshof | Hessenweg 2 | 2 | 50389 | Wesseling | ja | ja |
| Versuchsgut Marhof | Sechtemer Straße | 29 | 50389 | Wesseling | ja | ja |
| Bommerholz | Bommerholzer Straße | 60 | 58456 | Witten | ja | nein |
| Grundstück Wuppertal Parkstraße | Parkstraße | | | Wuppertal | ja (Freiflächen für Zeltstädte und Leichtbauhallen) | nein |