



Ministerium der Finanzen Nordrhein-Westfalen, 40190 Düsseldorf

20.06.2024  
Seite 1 von 1

An den  
Präsidenten des Landtags Nordrhein-Westfalen  
Herrn André Kuper  
Platz des Landtags 1  
40221 Düsseldorf

LANDTAG  
NORDRHEIN-WESTFALEN  
18. WAHLPERIODE

**VORLAGE**  
**18/2710**

A07

## Grundsteuer

Veröffentlichung der zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze

Sehr geehrter Herr Landtagspräsident,

wie in der Stellungnahme vom 1. Juni 2021 gegenüber dem Haushalts- und Finanzausschuss angekündigt, hat die nordrhein-westfälische Finanzverwaltung die (Ober-)Bürgermeisterinnen und (Ober-)Bürgermeister über die zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze mit Schreiben vom 18. Juni 2024 informiert. Die zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze werden ab dem 20. Juni 2024 auch über die Internetseite des Ministeriums der Finanzen für die Bürgerinnen und Bürger abrufbar sein. Zu Ihrer Information füge ich die Gesamtliste der zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze diesem Schreiben an.

Die Auswertung der Daten der Finanzämter zeigt, dass die Summe der Grundsteuermessbeträge in über 88 Prozent der Städte und Gemeinden (zum Teil erheblich) gesunken ist.

Eine Verdopplung der Grundsteuermesszahl für die Nichtwohngrundstücke könnte ein Absinken der Summe der Grundsteuermessbeträge in über 40 Prozent der Städte und Gemeinden nicht verhindern und hätte für mehr als die Hälfte der nordrhein-westfälischen Städte und Gemeinden weiterhin Belastungsverschiebungen zwischen Wohn- und Nichtwohngrundstücken zur Folge. So würden einerseits in ca. 20 Prozent der Städte und Gemeinden Belastungsverschiebungen zu Lasten der Wohngrundstücke verbleiben und – hierzu gegenläufig – in ca. 37 Prozent der Städte und Gemeinde erhebliche zusätzliche Belastungen für Nichtwohngrundstücke hervorrufen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Marcus Optendrenk

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Jägerhofstraße 6  
40479 Düsseldorf  
Telefon 0211 4972-0  
Telefax 0211 4972-1217  
Poststelle@fm.nrw.de  
www.finanzverwaltung.nrw.de

Hinweise zum Datenschutz:  
www.finanzverwaltung.nrw.de/  
datenschutz

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U70, U 74 - U 79 / 780, 782, 785  
Haltestelle: Heinrich-Heine-Allee  
U71 - U73, U83 / 701, 705, 706  
Haltestelle: Schadowstraße

**Liste der zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze aller Städte/Gemeinden in Nordrhein-Westfalen**

Stadt / Gemeinde:	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Grundsteuer B differenziert nach: Wohngrundstücke	Grundsteuer B differenziert nach: Nichtwohngrundstücke <sup>1)</sup>
Aachen	372	620	497	933
Ahaus	297	616	504	910
Ahlen	424	828	693	1.300
Aldenhoven	874	872	771	1.241
Alfter	1.005	919	868	1.235
Alpen	317	624	590	757
Alsdorf	871	1.013	948	1.175
Altena	211	1.384	1.049	2.185
Altenbeken	269	565	558	596
Altenberge	329	556	505	702
Anröchte	294	689	575	1.029
Arnsberg	307	764	610	1.166
Ascheberg	276	576	527	749
Attendorn	254	590	463	898
Augustdorf	85	637	640	630
Bad Berleburg	253	681	590	953
Bad Driburg	179	745	628	1.174
Bad Honnef	129	750	691	946
Bad Laasphe	163	1.011	792	1.719
Bad Lippspringe	332	512	486	591
Bad Münstereifel	360	906	835	1.227
Bad Oeynhausen	388	809	669	1.222
Bad Salzuflen	595	865	755	1.141
Bad Sassendorf	433	666	639	762
Bad Wünnenberg	208	596	518	797
Baesweiler	644	709	667	882
Balve	284	940	884	1.101
Barntrup	328	888	756	1.327
Beckum	331	727	603	1.087
Bedburg	1.040	997	882	1.399
Bedburg-Hau	355	477	448	642
Beelen	282	762	624	1.174
Bergheim	909	899	788	1.282
Bergisch Gladbach	322	648	594	857
Bergkamen	424	797	652	1.450
Bergneustadt	349	1.247	1.105	1.758
Bestwig	161	685	562	1.143
Beverungen	262	747	609	1.191
Bielefeld	425	762	619	1.119
Billerbeck	380	638	585	803
Blankenheim	473	789	695	1.217
Blomberg	394	1.075	843	1.777
Bocholt	442	768	623	1.236
Bochum	371	843	710	1.211
Bönen	1.020	1.422	1.013	2.288
Bonn	746	708	590	1.026
Borchen	221	564	552	607
Borgentreich	369	674	582	1.129
Borgholzhausen	244	697	552	1.044
Borken	393	661	592	869
Bornheim	736	657	617	817
Bottrop	272	741	619	1.168
Brakel	284	746	621	1.216
Breckerfeld	259	653	584	1.068
Brilon	233	687	524	1.059
Brüggen	424	582	545	689
Brühl	375	699	583	1.056
Bünde	400	625	495	1.074
Burbach	157	611	446	1.040
Büren	366	668	600	855
Burscheid	415	504	455	687
Castrop-Rauxel	757	838	703	1.320
Coesfeld	265	747	618	1.176
Dahlem	278	633	633	630
Datteln	637	974	838	1.413
Delbrück	271	548	503	653
Detmold	316	684	608	919
Dinslaken	333	793	697	1.140
Dörentrup	346	790	707	1.213
Dormagen	555	615	513	957
Dorsten	526	958	859	1.271
Dortmund	459	785	615	1.231
Drensteinfurt	315	561	536	661

<sup>1)</sup> Die im Gesetzentwurf der regierungstragenden Fraktionen (Landtagsdrucksache 18/9242) enthaltene Mindestgrenze für die Festlegung des jeweiligen Hebesatzes für Nichtwohngrundstücke ist nicht berücksichtigt

**Liste der zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze aller Städte/Gemeinden in Nordrhein-Westfalen**

Stadt / Gemeinde:	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Grundsteuer B differenziert nach: Wohngrundstücke	Grundsteuer B differenziert nach: Nichtwohngrundstücke <sup>1)</sup>
Drolshagen	193	777	663	1.232
Duisburg	350	1.071	885	1.489
Dülmen	312	706	613	1.090
Düren	523	668	558	901
Düsseldorf	299	368	298	455
Eitorf	509	884	814	1.108
Elsdorf	1.045	997	949	1.205
Emmerich am Rhein	323	658	507	1.097
Emsdetten	340	747	633	1.079
Engelskirchen	585	661	594	931
Enger	423	906	809	1.294
Ennepetal	293	1.055	852	1.590
Ennigerloh	267	810	705	1.144
Ense	304	720	638	1.004
Erfstadt	693	672	608	1.031
Erkelenz	457	462	424	595
Erkrath	473	895	804	1.300
Erndtebrück	201	844	630	1.340
Erwitte	556	702	582	1.070
Eschweiler	451	676	567	976
Eslohe (Sauerland)	146	641	527	986
Espelkamp	292	775	569	1.456
Essen	388	831	642	1.336
Euskirchen	410	597	492	913
Everswinkel	265	673	574	1.055
Extertal	308	852	763	1.223
Finnentrop	197	753	597	1.263
Frechen	774	536	398	1.044
Freudenberg	117	843	707	1.341
Fröndenberg/Ruhr	449	1.079	979	1.520
Gangelt	376	571	555	628
Geilenkirchen	566	716	637	1.018
Geldern	656	606	526	864
Gelsenkirchen	498	881	694	1.385
Gescher	313	686	587	993
Geseke	463	672	556	1.113
Gevelsberg	258	901	727	1.496
Gladbeck	339	1.045	891	1.650
Goch	429	623	541	910
Grefrath	522	603	499	1.048
Greven	636	719	576	1.185
Grevenbroich	606	707	570	1.188
Gronau (Westf.)	275	579	452	946
Gummersbach	399	868	701	1.358
Gütersloh	380	830	689	1.183
Haan	436	661	576	917
Hagen	417	1.306	1.011	2.158
Halle (Westf.)	253	655	516	944
Hallenberg	123	650	495	1.057
Haltern am See	418	870	793	1.224
Halver	231	746	599	1.221
Hamm	315	814	648	1.336
Hamminkeln	314	765	692	1.019
Harsewinkel	251	448	373	638
Hattingen	725	970	865	1.317
Havixbeck	406	685	647	984
Heek	280	622	534	839
Heiden	341	614	591	698
Heiligenhaus	239	974	825	1.544
Heimbach	664	816	919	592
Heinsberg	590	576	492	828
Hellenthal	331	784	692	1.131
Hemer	271	941	775	1.501
Hennef (Sieg)	445	862	794	1.159
Herdecke	262	911	893	981
Herford	362	746	569	1.176
Herne	331	995	830	1.535
Herscheid	158	796	673	1.334
Herten	471	944	781	1.570
Herzebrock-Clarholz	266	660	549	990
Herzogenrath	480	733	656	1.121
Hiddenhausen	374	625	513	1.175
Hilchenbach	256	945	714	2.009

<sup>1)</sup> Die im Gesetzentwurf der regierungstragenden Fraktionen (Landtagsdrucksache 18/9242) enthaltene Mindestgrenze für die Festlegung des jeweiligen Hebesatzes für Nichtwohngrundstücke ist nicht berücksichtigt

**Liste der zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze aller Städte/Gemeinden in Nordrhein-Westfalen**

Stadt / Gemeinde:	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Grundsteuer B differenziert nach: Wohngrundstücke	Grundsteuer B differenziert nach: Nichtwohngrundstücke <sup>1)</sup>
Hilden	338	727	569	1.212
Hille	304	678	631	854
Holzwickede	518	681	544	1.142
Hopsten	295	587	540	783
Horn-Bad Meinberg	172	956	840	1.221
Hörstel	244	659	556	973
Horstmar	352	814	741	1.119
Hövelhof	186	562	514	663
Höxter	329	898	786	1.227
Hückelhoven	354	640	550	915
Hückeswagen	346	950	827	1.380
Hüllhorst	355	587	488	919
Hünxe	315	686	627	839
Hürtgenwald	1.145	1.081	1.102	985
Hürth	546	454	370	722
Ibbenbüren	323	755	647	1.147
Inden	1.076	787	991	446
Iserlohn	298	921	694	1.670
Isselburg	388	576	543	665
Issum	387	584	531	856
Jüchen	798	630	644	594
Jülich	400	929	784	1.415
Kaarst	673	441	409	577
Kalkar	322	647	540	1.012
Kall	246	724	573	1.327
Kalletal	300	828	733	1.234
Kamen	678	1.212	1.012	1.987
Kamp-Lintfort	396	907	778	1.229
Kempen	534	577	480	929
Kerken	494	536	521	604
Kerpen	549	819	707	1.156
Kevelaer	478	585	545	684
Kierspe	227	757	634	1.278
Kirchhundem	218	755	626	1.241
Kirchlengern	371	670	534	1.019
Kleve	372	535	435	917
Köln	282	461	352	707
Königswinter	371	670	632	826
Korschenbroich	527	684	621	953
Kranenburg	306	462	419	735
Krefeld	524	650	488	1.053
Kreuzau	650	826	789	980
Kreuztal	129	1.158	887	2.002
Kürten	362	680	671	721
Ladbergen	241	652	587	821
Laer	363	1.032	1.017	1.086
Lage	377	642	613	732
Langenberg	285	744	648	1.124
Langenfeld (Rhld.)	288	415	357	611
Langerwehe	701	1.024	1.036	967
Legden	309	558	493	724
Leichlingen (Rhld.)	450	716	694	835
Lemgo	364	706	586	1.100
Lengerich	281	690	570	990
Lennestadt	144	655	524	1.020
Leopoldshöhe	463	728	636	1.066
Leverkusen	750	959	743	1.721
Lichtenau	229	653	594	884
Lienen	293	655	597	958
Lindlar	394	1.073	951	1.586
Linnich	614	698	625	1.025
Lippetal	296	658	635	761
Lippstadt	597	602	466	1.065
Lohmar	496	779	742	982
Löhne	438	758	540	1.440
Lotte	218	689	559	1.230
Lübbecke	263	557	424	925
Lüdenscheid	205	1.118	843	1.841
Lüdinghausen	281	579	499	874
Lügde	268	886	755	1.297
Lünen	574	841	702	1.285
Marienheide	394	780	698	1.124
Mariemünster	257	672	594	1.027

<sup>1)</sup> Die im Gesetzentwurf der regierungstragenden Fraktionen (Landtagsdrucksache 18/9242) enthaltene Mindestgrenze für die Festlegung des jeweiligen Hebesatzes für Nichtwohngrundstücke ist nicht berücksichtigt

**Liste der zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze aller Städte/Gemeinden in Nordrhein-Westfalen**

Stadt / Gemeinde:	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Grundsteuer B differenziert nach: Wohngrundstücke	Grundsteuer B differenziert nach: Nichtwohngrundstücke <sup>1)</sup>
Marl	288	816	692	1.128
Marsberg	227	673	532	1.179
Mechernich	477	641	584	879
Meckenheim	620	1.114	948	1.855
Medebach	127	735	546	1.367
Meerbusch	517	422	394	562
Meinerzhagen	164	901	722	1.434
Menden (Sauerland)	290	834	711	1.202
Merzenich	538	782	790	758
Meschede	154	716	574	1.038
Metelen	203	683	641	815
Mettingen	628	718	602	1.054
Mettmann	515	906	809	1.244
Minden	425	796	635	1.281
Moers	523	868	752	1.297
Möhnesee	292	736	735	741
Mönchengladbach	459	797	643	1.224
Monheim am Rhein	491	354	305	523
Monschau	352	987	949	1.090
Morsbach	489	823	723	1.066
Much	460	812	788	916
Mülheim an der Ruhr	386	1.069	884	1.660
Münster	323	453	386	632
Nachrodt-Wiblingwerde	300	914	770	1.893
Netphen	101	1.019	835	1.801
Nettersheim	314	601	575	708
Nettetal	551	575	485	844
Neuenkirchen	277	562	519	715
Neuenrade	230	778	644	1.268
Neukirchen-Vluyn	606	686	687	682
Neunkirchen	113	852	617	1.616
Neunkirchen-Seelscheid	600	779	784	757
Neuss	299	611	466	951
Nideggen	458	975	1.033	775
Niederkassel	609	1.005	979	1.135
Niederkrüchten	316	538	502	709
Niederzier	701	433	674	250
Nieheim	322	633	571	871
Nordkirchen	306	641	600	849
Nordwalde	332	660	619	794
Nörvenich	773	817	888	558
Nottuln	371	944	858	1.387
Nümbrecht	301	712	687	819
Oberhausen	261	872	706	1.324
Ochtrup	321	659	610	772
Odenthal	308	882	920	605
Oelde	279	785	643	1.186
Oer-Erkenschwick	373	890	761	1.491
Oerlinghausen	285	648	639	684
Olfen	330	527	499	637
Olpe	127	608	494	958
Olsberg	203	695	549	1.174
Ostbevern	237	547	522	633
Overath	412	850	768	1.180
Paderborn	281	581	501	787
Petershagen	333	812	756	1.049
Plettenberg	178	955	678	1.731
Porta Westfalica	348	781	664	1.130
Preußisch Oldendorf	506	883	768	1.173
Pulheim	482	465	433	598
Radevormwald	360	662	529	1.095
Raesfeld	370	600	565	746
Rahden	268	680	558	1.026
Ratingen	303	511	453	686
Recke	347	737	668	1.058
Recklinghausen	468	788	663	1.193
Rees	311	528	469	785
Reichshof	280	702	649	858
Reken	173	452	441	496
Remscheid	276	1.052	826	1.610
Rheda-Wiedenbrück	266	643	506	1.075
Rhede	612	816	721	1.166
Rheinbach	578	812	703	1.250

<sup>1)</sup> Die im Gesetzentwurf der regierungstragenden Fraktionen (Landtagsdrucksache 18/9242) enthaltene Mindestgrenze für die Festlegung des jeweiligen Hebesatzes für Nichtwohngrundstücke ist nicht berücksichtigt

**Liste der zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze aller Städte/Gemeinden in Nordrhein-Westfalen**

Stadt / Gemeinde:	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Grundsteuer B differenziert nach: Wohngrundstücke	Grundsteuer B differenziert nach: Nichtwohngrundstücke <sup>1)</sup>
Rheinberg	1.013	1.079	976	1.441
Rheine	480	750	657	1.018
Rheurdt	652	628	642	554
Rietberg	293	594	546	714
Rödinghausen	486	735	528	1.245
Roetgen	165	657	665	629
Rommerskirchen	588	475	471	490
Rosendahl	301	728	659	960
Rösrath	340	593	547	859
Ruppichteroth	235	858	819	1.056
Rüthen	285	656	519	1.075
Saerbeck	400	884	796	1.080
Salzkotten	276	581	536	738
Sankt Augustin	784	755	685	1.069
Sassenberg	297	631	513	1.053
Schalksmühle	163	718	582	1.129
Schermbeck	421	794	796	790
Schieder-Schwalenberg	357	950	859	1.270
Schlangen	211	691	681	732
Schleiden	1.008	1.008	869	1.566
Schloß Holte-Stukenbrock	145	327	286	438
Schmallenberg	121	537	468	716
Schöppingen	244	511	427	721
Schwalmtal	479	585	535	791
Schwelm	362	993	769	1.744
Schwerte	1.028	1.042	871	1.747
Selfkant	460	708	689	801
Selm	692	857	794	1.189
Senden	313	594	536	808
Sendenhorst	322	659	579	984
Siegburg	277	780	642	1.157
Siegen	102	968	684	1.807
Simmerath	219	633	600	733
Soest	492	778	665	1.078
Solingen	574	802	711	1.048
Sonsbeck	369	511	495	560
Spenge	472	909	795	1.383
Sprockhövel	294	729	670	934
Stadtlohn	301	598	508	856
Steinfurt	377	774	684	1.085
Steinhagen	174	688	603	948
Steinheim	308	786	628	1.203
Stemwede	256	633	545	846
Stolberg (Rhld.)	338	700	608	1.036
Straelen	632	544	441	757
Südlohn	462	640	555	859
Sundern (Sauerland)	233	828	684	1.225
Swisttal	744	753	744	803
Tecklenburg	305	683	668	737
Telgte	295	602	561	766
Titz	955	789	803	735
Tönisvorst	657	574	513	892
Troisdorf	571	584	473	917
Übach-Palenberg	599	876	664	1.506
Uedem	451	523	473	705
Unna	634	1.049	858	1.593
Velbert	234	920	782	1.310
Velen	353	746	697	896
Verl	96	225	196	289
Versmold	300	683	595	908
Vettweiß	955	710	770	475
Viersen	686	559	462	901
Vlotho	319	724	599	1.101
Voerde (Niederrhein)	467	806	685	1.229
Vreden	281	661	544	971
Wachtberg	458	669	669	674
Wachtendonk	504	525	515	551
Wadersloh	313	681	618	923
Waldbröl	252	906	800	1.309
Waldfeucht	503	602	598	620
Waltrop	629	750	686	1.100
Warburg	434	782	622	1.354
Warendorf	338	672	571	1.048

<sup>1)</sup> Die im Gesetzentwurf der regierungstragenden Fraktionen (Landtagsdrucksache 18/9242) enthaltene Mindestgrenze für die Festlegung des jeweiligen Hebesatzes für Nichtwohngrundstücke ist nicht berücksichtigt

**Liste der zur Aufkommensneutralität führenden Hebesätze aller Städte/Gemeinden in Nordrhein-Westfalen**

Stadt / Gemeinde:	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Grundsteuer B differenziert nach: Wohngrundstücke	Grundsteuer B differenziert nach: Nichtwohngrundstücke <sup>1)</sup>
Warstein	315	996	796	1.678
Wassenberg	382	491	467	612
Weeze	346	466	484	441
Wegberg	498	597	538	864
Weilerswist	863	689	625	944
Welver	684	909	877	1.160
Wenden	177	559	468	873
Werdohl	262	1.076	784	2.041
Werl	676	1.176	930	1.907
Wermelskirchen	405	737	657	1.047
Werne	436	877	726	1.282
Werther (Westf.)	302	608	533	813
Wesel	441	929	777	1.358
Wesseling	687	887	667	1.525
Westerkappeln	215	633	542	895
Wetter (Ruhr)	283	955	853	1.252
Wettringen	241	488	442	635
Wickede (Ruhr)	383	954	836	1.257
Wiehl	256	666	554	1.060
Willebadessen	306	650	582	1.020
Willich	757	668	561	1.059
Wilnsdorf	151	991	859	1.573
Windeck	334	818	808	859
Winterberg	193	626	492	900
Wipperfürth	349	1.157	991	1.778
Witten	741	1.291	1.105	1.855
Wülfrath	475	1.088	911	1.709
Wuppertal	314	888	726	1.362
Würselen	872	666	559	975
Xanten	490	1.126	1.038	1.519
Zülpich	712	840	763	1.114

<sup>1)</sup> Die im Gesetzentwurf der regierungstragenden Fraktionen (Landtagsdrucksache 18/9242) enthaltene Mindestgrenze für die Festlegung des jeweiligen Hebesatzes für Nichtwohngrundstücke ist nicht berücksichtigt