



Die Ministerin

MHKBG Nordrhein-Westfalen • 40190 Düsseldorf

Präsident des Landtags
Nordrhein-Westfalen
Herrn André Kuper MdL
Platz des Landtags 1
40221 Düsseldorf



für die Mitglieder des Ausschusses
für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen

21. November 2017

(60-fach)

**Berichtsbitte der Fraktion der SPD vom 16. November 2017:
„Stand der Wohnraumförderung im Vergleich 2016/2017“**

Sehr geehrter Herr Landtagspräsident,

zur Information der Mitglieder des Ausschusses für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen übersende ich anliegend den Bericht der Landesregierung zu dem o. g. Thema.

Mit freundlichen Grüßen

Ina Scharrenbach

Horionplatz 1
40213 Düsseldorf

Telefon +49 211 8618-4300
Telefax +49 211 8618-4550
ina.scharrenbach@mhkgb.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Rheinbahn Linien 706, 708
und 709 bis Haltestelle
Landtag/Kniebrücke

**Bericht der Landesregierung
zu TOP 8 der Sitzung des AHKBW am 24.11.2017
„Stand der Wohnraumförderung im Vergleich 2016/2017“
(Antrag der Fraktion der SPD)**

Als Anlage zum Bericht der Landesregierung wird eine Übersicht zum Stand der Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen seit 2001 übersandt.

Nach Angaben der NRW.BANK wurden zum 31. Oktober 2017 2.521 Wohneinheiten (31. Oktober 2016: 3.629; 31. Oktober 2015: 3.006) mit einem Volumen von 202.823 Tsd. Euro (31. Oktober 2016: 346.269 Tsd. Euro; 31. Oktober 2015: 198.717 Tsd. Euro) bewilligt. Die große Anzahl der in den kommunalen Bewilligungsbehörden noch vorliegenden, aber noch nicht abschließend entschiedenen (und noch nicht bei der NRW.BANK verbuchten) Anträge ist hierin nicht enthalten.

Erfahrungsgemäß werden wegen des langen Beratungsvorlaufs die Förderung von Maßnahmen durch die Bewilligungsbehörden und die Darlehenszusagen durch die NRW.BANK erst in den letzten Wochen des Jahres ausgesprochen. Ende Oktober sind daher erst rd. 20 - 30 % des Fördervolumens bei der NRW.BANK verbucht.

Eine Prognose über das Förderergebnis 2017 ist derzeit verlässlich nicht möglich.

**Programmvolumen und Programmsergebnisse
der sozialen Wohnraumförderung in NRW (Neubau und Bestand)
2001 bis 2016**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]
Programmvolumen	1.024,373	979,200	1.026,908	985,000	985,000	917,174	900,000	840,000	1.000,000	1.000,000	800,000	850,000	800,000	800,000	800,000	1.100,000
Programmergebnis (Jahresergebnis)	922,495	1.022,468	1.001,793	1.021,154	892,524	851,182	855,171	947,605	1.140,740	1.039,165	779,105	547,893	502,302	523,507	668,969	1.060,148
Programmausschöpfung	90,05%	104,42%	97,55%	103,67%	90,61%	92,80%	95,02%	112,81%	114,07%	103,92%	97,39%	64,46%	62,79%	65,44%	83,62%	96,36%

Programmergebnis nach Programmteil																	
Mietwohnungen, Wohnraum für Flüchtlinge u. Wohnheimplätze	Ergebnis	356,102	442,996	272,605	355,947	393,879	336,337	397,013	362,627	519,519	441,866	440,502	295,684	380,96	422,994	509,995	977,837
Investive Maßnahmen im Bestand	Ergebnis	120,795	26,151	47,268	29,924	63,653	38,185	52,948	97,228	57,075	30,506	137,588	80,705	56,081	59,324	126,530	58,108
Eigentumsmaßnahmen	Ergebnis	445,599	553,321	681,921	635,283	434,993	476,660	405,210	487,750	564,145	566,793	201,015	171,504	65,261	41,189	32,444	24,203
darunter Quartiersmaßnahmen													Ergebnis	26,302	67,934	105,576	117,535
darunter Wohnraum für Flüchtlinge													Ergebnis			79,851	152,452

Geförderte Wohneinheiten	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	[WE]	
Mietwohnungen, Wohnraum für Flüchtlinge u. Wohnheimplätze	Ergebnis	6.431	6.406	4.120	5.553	5.988	5.146	5.412	4.851	6.474	5.397	5.427	3.629	4.680	4.125	5.583	9.301
Investive Maßnahmen im Bestand	Ergebnis	15.371	2.034	1.576	855	2.031	2.070	2.066	4.447	2.675	1.615	3.307	2.200	1.760	2.134	3.293	1.619
Eigentumsmaßnahmen	Ergebnis	7.721	8.976	10.937	10.407	7.719	8.134	6.978	7.721	7.872	7.564	2.189	2.068	775	454	319	229
Wohneinheiten insgesamt	Ergebnis	29.523	17.416	16.633	16.815	15.738	15.350	14.456	17.019	17.021	14.576	10.923	7.897	7.215	6.713	9.195	11.149
darunter Quartiersmaßnahmen													Ergebnis	498	867	1.955	1.448
darunter Wohnraum für Flüchtlinge													Ergebnis			1.027	1.429

5-10 jährige Ø Zinsentwicklung	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]
Zinsen Immobiliendarlehen	5,68%	5,53%	5,01%	4,93%	4,29%	4,55%	4,96%	5,04%	4,42%	3,90%	3,95%	3,05%	2,75%	2,47%	1,84%	1,61%
EZB-Leitzins	3,94%	2,75%	2,25%	2,25%	3,00%	3,88%	3,44%	1,44%	1,25%	1,00%	1,00%	0,75%	0,38%	0,10%	0,05%	0,00%

Quelle: Deutsche Bundesbank und Europäische Zentralbank EZB, Darstellung: MBWSV NRW, Ref. IV.4