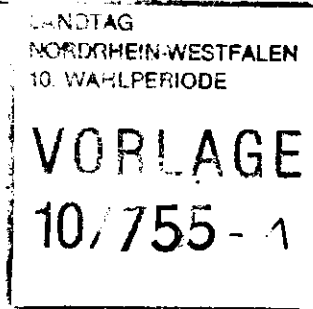




An den
Präsidenten des Landtags
des Landes Nordrhein-
Westfalen
Haus des Landtags
4000 Düsseldorf



Dienstgebäude:

Breite Straße 31 Haroldstraße 4 Haroldstraße 5

Durchwahl 837- 4237

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Meine Nachricht vom

Mein Zeichen IV C 1 - 6334 - 1693/86

Datum

26. November 1986/Lü

Betr.: Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen
hier: Statistische Unterlagen über die Erhebung der
Fehlbelegerabgabe, das Aufkommen und die Ver-
wendung der Fehlbelegerabgabe

Sehr geehrter Herr Präsident!

Zur Information übersende ich statistische Unterlagen über die
Erhebung der Fehlbelegerabgabe, das Aufkommen und die Verwen-
dung des Aufkommens im Jahr 1985. Die Unterlagen sind von der
Wohnungsbauförderungsanstalt zusammengestellt worden. Die ein-
zelnen Tabellen enthalten folgende Daten:

1. Erhebung der Fehlbelegerabgabe

Tabelle 1.1 (rot) regionale Ergebnisse der 1. Jahrgangsguppe
(Förderjahrgänge 1948 bis 1954) im 1. Leistungszeit-
raum (1983 bis 1985)

Tabellen 1.2 bis 1.4 (rot) Gemeindeergebnisse der 1. Jahrgangs-
gruppe im 1. Leistungszeitraum

Tabelle 2.1 (gelb) regionale Ergebnisse der 2. Jahrgangsguppe
(Förderjahrgänge 1955 bis 1962) im 1. Leistungszeitraum
(1984 bis 1986)

Tabellen 2.2 bis 2.4 (gelb) Gemeindeergebnisse der 2. Jahrgangsgruppe

Tabelle 3.1 (blau) regionale Ergebnisse der 3. Jahrgangsgruppe (Förderjahrgänge 1963 bis 1984) im 1. Leistungszeitraum (1985 bis 1987)

Tabellen 3.2 bis 3.4 (blau) Gemeindeergebnisse der 3. Jahrgangsgruppe

Tabelle 4.1 (weiß) regionale Ergebnisse aller Jahrgangsgruppen

Tabellen 4.2 bis 4.4 (weiß) Gemeindeergebnisse aller Jahrgangsgruppen

Tabelle 5.1 (grün) regionale Ergebnisse der 1. Jahrgangsgruppe im 2. Leistungszeitraum (1986 bis 1988)

Tabellen 5.2 bis 5.4 (grün) Gemeindeergebnisse der 1. Jahrgangsgruppe im 2. Leistungszeitraum

2. Aufkommen aus der Fehlbelegerabgabe
(Stand 31.12.1985)

Tabellen 6.1 bis 6.3 (grau)

3. Bewilligungen
(Stand 30.06.1986)

Tabellen 7.1 bis 7.5 (grau)

In den Jahren 1983 bis 1985 wurden in 295 923 Fällen Ausgleichszahlungen festgesetzt. Dies entspricht einem Anteil von 22,2 v.H. aller 1 330 071 Miet- und Genossenschaftswohnungen einschließlich vermieteter Eigentumsmaßnahmen, für die in der Zeit nach dem 1.1.1948 öffentliche Mittel bewilligt worden sind und die sich zu Beginn der jeweiligen Leistungszeiträume im Wohnungsbestand befanden. Die Fehlbelegerquote ist bis zum 31.12.1985 durch Wegfall der Leistungspflicht auf 17,3 v.H. zurückgegangen. Ursache für den Rückgang waren die Abnahme des Sozialwohnungsbestandes (1985 rd. 9,9 v.H.) sowie Beschränkungen und Herabschätzungen der festgesetzten Ausgleichszahlungen, weil die tatsächliche Einkommenshöhe nachträglich nachgewiesen wurde oder sich die individuellen Verhältnisse änderten. Das Wohnungsrechtsvereinfachungsgesetz vom 11.07.1985 hat zudem nach dem neuen § 14 AFWOG die Möglichkeit eröffnet, die bereits rechtsbeständigen Festsetzungen im Hinblick auf die ebenfalls am 11.07.1985 geänderten Einkommensgrenzen des § 25 II. WoBauG überprüfen zu lassen.

Bis zum 31.12.1985 sind von den zuständigen Stellen an den Landeshaushalt 201 657 495,33 DM abgeführt worden.

Die Gemeinden haben zuvor nach den AFWOG-Kausvorschriften die ihnen nach § 29 GFG 1985 zustehenden Verwaltungskostenbeiträge in Höhe von insgesamt 37 580 504,34 DM vereinnahmt. Der Anteil der Verwaltungskostenbeiträge beträgt gemessen am Aufkommen aus der Fehlbelegerabgabe rd. 10 v.H.

Das Aufkommen der Fehlbelegerabgabe für solche Wohnungen, die ausschließlich mit kommunalen Mitteln gefördert wurden, beläuft sich bis zum 31.12.1985 auf rd. 839.000 DM. Es steht den Gemeinden zu.

Ausgleichszahlungen aus den mit Wohnungsfürsorgemitteln geförderten Wohnungen sind dem Landeshaushalt in Höhe von rd. 1,3 Mio DM zugeflossen.

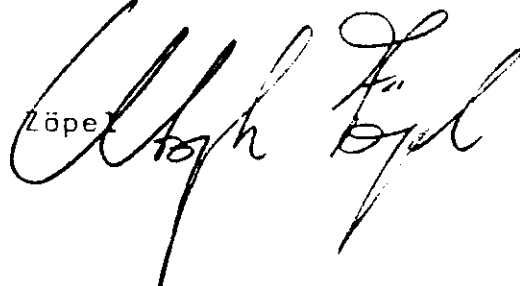
Die Höhe des Aufkommens im Jahr 1986 wird durch die Tatsache beeinflusst, daß dem Bundesverfassungsgericht die Frage zur Entscheidung vorgelegt worden ist, ob das AFWoG mit dem Grundgesetz vereinbar ist. Aus Gründen der Minderung des Verwaltungsaufwandes habe ich die zuständigen Stellen angewiesen, bis zum Spruch des Bundesverfassungsgerichts, der Anfang nächsten Jahres erwartet wird, die Entscheidung über Widersprüche gegen Leistungsbescheide zurückzustellen und Klageverfahren zum Ruhen zu bringen.

Das bis zum 31.12.1985 an das Land abgeführte Aufkommen in Höhe von 201 657 495,36 DM ist den Gemeinden für Bewilligungen gemäß § 10 AFWoG zur Förderung des Baues von Sozialwohnungen für kinderreiche Familien, junge Ehepaare, alleinstehende Elternteile mit Kinder, ältere Menschen und Schwerbehinderte bereitgestellt worden. Bis zum 30.06.1986 wurden 1 285 Wohnungen, davon 396 Altenwohnungen, mit einem Gesamtbetrag von 130,7 Mio DM gefördert.

Ich bitte um Weiterleitung an die Mitglieder des Ausschusses für Städtebau und Wohnungswesen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Zöpel



Statistik Fehlbelegerabgabe - 1985

B-1

TABELLE: 1.1 Jahrgangsguppe: 1948 - 1954 Leistungszeitraum: 1983 - 1985	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumsmaßnahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Land Nordrhein-Westfalen	331.089	60.883	10.571	7.520	13.375	29.417	1,65	18,40	50,05	23.379	11,33
Regierungsbezirk											
Düsseldorf	148.465	28.511	5.145	3.759	7.396	12.211	1,63	19,20	51,31	10.344	12,24
Köln	47.688	9.511	1.573	1.109	1.875	4.954	1,66	19,94	51,27	1.728	16,32
Münster	43.848	5.044	948	658	947	2.491	1,62	11,50	50,21	1.593	7,87
Detmold	8.173	1.644	323	201	323	797	1,61	20,11	45,29	445	14,67
Arnsberg	82.915	16.173	2.582	1.793	2.834	8.964	1,68	19,50	47,99	9.269	8,33
Kreisfreie Städte	268.217	51.483	8.742	6.190	11.096	25.455	1,66	19,19	50,51	20.701	11,48
Kreise	62.872	9.400	1.829	1.330	2.279	3.962	1,60	14,95	47,32	2.678	10,69
Gemeindegrößen Klassen:											
unter 10.000 Einw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einw.	896	210	44	35	37	94	1,56	23,43	45,13	121	9,93
20.000 bis 49.999 Einw.	15.865	2.303	531	397	582	793	1,52	14,52	48,14	614	10,65
50.000 bis 99.999 Einw.	34.591	4.741	882	574	1.077	2.208	1,63	13,70	49,89	1.421	9,60
100.000 bis 199.999 Einw.	45.162	7.891	1.365	1.029	1.682	3.815	1,64	17,47	39,60	3.470	9,80
200.000 bis 499.999 Einw.	91.510	17.830	3.139	2.134	3.390	9.167	1,65	19,48	51,45	5.758	13,19
500.000 und mehr Einw.	143.065	27.908	4.610	3.351	6.607	13.340	1,66	19,50	52,53	11.995	11,12
Verdichtungszone ¹⁾											
Ballungkerne	286.838	54.359	9.205	6.585	11.804	26.765	1,66	18,95	50,31	21.424	11,48
Ballungsrandzonen	43.024	6.276	1.332	907	1.524	2.513	1,57	14,58	47,34	1.843	10,30
Ländliche Zonen	1.227	248	34	28	47	139	1,66	20,21	53,51	112	11,08
Zentren ¹⁾											
Oberzentren	204.887	41.536	6.963	4.955	9.292	20.326	1,66	20,30	52,48	16.589	12,18
Mittelzentren	125.011	19.096	3.559	2.519	4.044	8.974	1,62	15,28	45,04	6.654	9,95
Grundzentren	1.191	251	49	46	39	117	1,57	21,10	45,97	136	9,66
Gemeindetypen ²⁾											
Ballungkerne	143.065	27.908	4.610	3.351	6.607	13.340	1,66	19,50	52,53	11.995	11,12
Oberzentren	61.822	13.628	2.353	1.604	2.685	6.906	1,65	22,04	52,60	4.594	14,61
Größere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	109.189	16.804	3.024	2.128	3.452	8.200	1,64	15,38	44,51	6.041	9,86
Kleinere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	16.639	2.425	559	413	610	843	1,52	14,57	48,39	676	10,51
Mittelzentren in ländlichen Bereichen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kleinere Gemeinden in Verdichtungsräumen	374	118	25	24	21	48	1,53	31,55	40,76	73	12,03
Kleinere Gemeinden in ländlichen Regionen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruhrgebiet	209.414	34.549	5.926	4.223	7.510	16.890	1,65	16,49	49,14	15.413	9,14
Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf	295.287	55.684	9.481	6.767	12.105	27.331	1,65	18,85	50,50	21.653	11,52

WOHNUNGSBAUFÖRDERUNGSANSTALT DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN, ABTEILUNG 13

1) Gemäß Landesentwicklungsplan I/II.

2) Gemeindetypisierung der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung (BFLR).

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

B-2

TABELLE: 1.2 Jahrgangsgruppe: 1948 - 1954 Leistungszeitraum: 1983 - 1985	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumswohnungen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Regierungsbezirk Düsseldorf											
Düsseldorf	21.421	5.457	968	645	1.447	2.397	1,65	25,47	58,12	3.503	9,12
Duisburg	28.635	5.265	820	719	1.664	2.062	1,66	18,38	48,68	1.275	13,93
Essen	33.384	5.134	1.018	708	1.529	1.879	1,60	15,37	50,32	2.713	7,25
Krefeld	5.208	1.055	243	161	320	331	1,54	20,25	69,59	160	17,19
Mönchengladbach	5.182	747	114	74	318	241	1,70	14,41	58,67	155	11,42
Mülheim an der Ruhr	4.599	947	195	142	243	367	1,58	20,59	59,07	175	16,79
Oberhausen	8.959	1.339	255	160	225	699	1,63	14,94	49,78	215	12,55
Remscheid	4.271	444	137	89	125	93	1,39	10,39	63,21	337	2,51
Solingen	3.362	764	135	113	147	369	1,62	22,72	35,12	110	19,45
Wuppertal	12.874	3.268	550	371	425	1.922	1,66	25,38	50,41	654	20,30
Kreis Mettmann											
Erkrath	238	85	32	18	17	18	1,28	35,71	55,97	11	31,09
Haan	387	90	28	19	20	23	1,38	23,25	40,89	71	4,91
Heiligenhaus	451	112	22	25	43	22	1,54	24,83	52,43	18	20,84
Hilden	594	130	29	20	26	55	1,55	21,88	38,79	43	14,65
Langenfeld	635	77	11	24	15	27	1,55	12,12	25,63	14	9,92
Mettmann	423	69	20	14	20	15	1,41	16,31	49,87	21	11,35
Monheim	163	49	6	8	15	20	1,69	30,06	40,07	8	25,15
Ratingen	883	214	32	26	25	131	1,69	24,23	53,07	50	18,57
Velbert	1.329	495	96	56	85	258	1,62	37,24	35,69	150	25,96
Wülfrath	209	55	8	11	13	23	1,63	26,31	47,25	4	24,40
Kreis Neuss											
Dormagen	260	74	8	4	16	46	1,80	28,46	19,28	7	25,77
Grevenbroich	824	206	16	20	43	127	1,81	25,00	42,80	41	20,02
Kaarst	16	4	4	-	-	-	0,50	25,00	46,00	1	18,75
Korschenbroich	81	25	5	3	3	14	1,61	30,86	43,18	6	23,46
Meerbusch	601	207	58	44	85	20	1,42	34,44	57,27	14	32,11
Neuss	2.201	905	97	147	300	361	1,72	41,11	32,71	169	33,44
Kreis Viersen											
Kempen	184	28	6	7	6	9	1,49	15,21	47,33	12	8,70
Tönisforst	293	43	7	4	8	24	1,69	14,67	41,75	7	12,29
Viersen	1.206	272	33	27	44	168	1,74	22,55	40,20	52	18,24
Willich	278	43	8	5	6	24	1,63	15,46	52,89	14	10,43
Kreis Wesel											
Dinslaken	1.920	85	30	16	24	15	1,33	4,42	66,37	34	2,66
Kamp-Lintfort	1.002	48	16	9	7	16	1,36	4,79	27,54	16	3,19
Moers	3.837	430	66	32	54	278	1,71	11,20	54,21	55	9,77
Voerde	845	42	11	2	9	20	1,57	4,97	50,55	20	2,60
Wesel	1.710	303	61	36	69	137	1,61	17,71	45,30	107	11,46

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

B-3

TABELLE: 1.3 Jahrgangsgruppe: 1948 - 1954 Leistungszeitraum: 1983 - 1985	Bestand an Miet- wohnungen und vermieteten Eigen- tumsmaß- nahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durch- schnitt- lich festge- setzte Aus- gleichs- zahlung DM/m ² und Monat	Fehl- beleger Quote (bei Erstfest- setzung) %	Woh- nungs- größe m ²	Weg- fall der Lei- stungs- pflicht	Fehlbe- leger Quote nach Wegfall der Lei- stungs- pflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkom- mensnach- weis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkom- mensnach- weis					
Regierungsbezirk Köln											
Bonn	4.467	1.034	202	148	303	381	1,60	23,14	47,35	203	18,60
Köln	34.789	6.744	1.022	724	1.196	3.802	1,69	19,38	54,72	1.049	16,37
Leverkusen	3.197	956	174	111	174	497	1,64	29,90	37,34	265	21,61
Erftkreis											
Brühl	1.023	161	41	35	32	53	1,46	15,73	45,38	27	13,10
Frechen	849	61	16	9	16	20	1,50	7,18	53,19	19	4,95
Hürth	671	119	32	17	48	22	1,49	17,73	35,11	30	13,26
Pulheim	23	7	1	2	2	2	1,57	30,43	54,32	7	0,00
Oberbergischer Kreis											
Radevormwald	402	142	19	16	23	84	1,72	35,32	54,49	26	28,86
Rheinisch-Bergischer-Kreis											
Bergisch-Gladbach	767	141	25	12	36	68	1,67	18,38	28,48	46	12,39
Burscheid	92	16	-	5	7	4	1,77	17,39	26,97	1	16,30
Leichlingen	181	24	5	8	7	4	1,44	13,25	28,20	2	12,15
Rösrath	116	8	2	5	1	-	1,16	6,89	25,11	2	5,17
Rhein-Sieg-Kreis											
Aifler	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bornheim	131	18	7	2	4	5	1,33	13,74	58,48	3	11,45
Niederkassel	111	17	6	6	4	1	1,21	15,31	58,34	8	8,11
Sankt Augustin	252	30	9	5	12	4	1,43	11,90	56,81	14	6,35
Siegburg	597	33	12	4	10	7	1,36	5,52	63,58	15	3,02
Regierungsbezirk Münster											
Bottrop	5.228	347	89	68	91	99	1,47	6,63	58,06	87	4,97
Gelsenkirchen	20.729	2.863	531	370	480	1.482	1,63	13,81	47,63	949	9,23
Kreis Recklinghausen											
Castrop-Rauxel	4.083	602	61	45	75	421	1,79	14,74	59,31	143	11,24
Dorsten	1.151	76	20	7	41	8	1,54	6,60	57,82	26	4,34
Gladbeck	2.795	202	59	38	63	42	1,42	7,22	46,98	48	5,51
Herten	1.847	98	18	17	21	42	1,59	5,30	54,08	44	2,92
Marl	2.071	260	61	50	87	62	1,50	12,55	59,52	57	9,80
Oer-Erkenschwick	570	47	4	6	6	31	1,78	8,24	38,43	19	4,91
Recklinghausen	4.482	438	94	50	75	219	1,59	9,77	42,72	141	6,63
Waltrop	892	111	11	7	8	85	1,80	12,44	48,26	79	3,59

TABELLE: 1.4 Jahrgangsguppe: 1948 - 1954 Leistungszeitraum: 1983 - 1985	Bestand an Miet- wohnungen und vermieteten Eigen- tumsmaß- nahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durch- schnitt- lich festge- setzte Aus- gleichs- zahlung DM/m ² und Monat	Fehl- beleger Quote (bei Erstfest- setzung) %	Woh- nungs- größe m ²	Weg- fall der Lei- stungs- pflicht	Fet- lege. Quote nach Wegfall der Lei- stungs- pflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkom- mensnach- weis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkom- mensnach- weis					
Regierungsbezirk Detmold											
Bielefeld	7.487	1.515	299	186	294	736	1,61	20,23	44,52	368	15,32
Kreis Gütersloh											
Halle	83	16	2	-	2	12	1,81	19,27	56,56	7	10,84
Schloß Holte-Stukenbrock	33	6	1	-	-	5	1,75	18,18	68,57	5	3,03
Steinhagen	62	22	4	4	3	11	1,59	35,48	57,00	20	3,23
Verl.	19	12	1	1	2	8	1,81	63,15	62,11	11	5,26
Werther	41	9	-	-	1	8	2,00	21,95	65,22	8	2,44
Kreis Herford											
Enger	29	12	1	1	-	10	1,81	41,37	60,31	8	13,79
Kreis Lippe											
Bad Salzuflen	396	51	15	9	21	6	1,43	12,87	41,60	11	10,10
Leopoldshöhe	23	1	-	-	-	1	2,00	4,34	23,92	1	0,00
Regierungsbezirk Arnsberg											
Bochum	-19.001	4.594	682	462	799	2.651	1,70	24,17	50,88	2.840	9,23
Dortmund	24.836	5.308	782	555	771	3.200	1,70	21,37	49,62	3.455	7,46
Hagen	7.603	1.415	263	202	226	724	1,61	18,61	60,34	214	15,80
Hamm	4.523	423	77	49	97	200	1,64	9,35	49,25	132	6,43
Herne	8.462	1.864	186	133	222	1.323	1,80	22,02	22,76	1.842	0,26
Ennepe-Ruhr-Kreis											
Gevelsberg	563	100	37	14	29	20	1,34	17,76	50,77	8	16,34
Hattingen	2.086	395	92	55	116	132	1,55	18,93	55,83	124	12,99
Herdecke	342	48	15	9	11	13	1,39	14,03	52,73	21	7,89
Schwelm	956	190	45	30	60	55	1,53	19,87	51,97	32	16,53
Sprockhövel	260	27	9	3	10	5	1,42	10,38	48,72	7	7,69
Wetter	696	129	29	25	56	19	1,52	18,53	39,45	19	15,80
Witten	4.070	662	156	115	172	219	1,52	16,26	55,24	166	12,19
Märkischer Kreis											
Iserlohn	1.545	207	53	40	83	31	1,47	13,39	50,43	38	10,94
Menden	695	54	23	12	12	7	1,19	7,76	127,08	21	4,75
Kreis Unna											
Fröndenberg	318	48	16	5	7	20	1,42	15,09	54,47	22	8,18
Holzwickede	209	36	8	9	7	12	1,48	17,22	52,45	22	6,70
Kamen	713	48	6	5	5	32	1,73	6,73	34,64	3	6,31
Lünen	3.666	392	55	32	99	206	1,73	10,69	51,41	144	6,76
Schwerte	909	104	24	17	30	33	1,53	11,44	50,13	29	8,25
Selm	229	43	4	6	3	30	1,76	18,77	53,03	25	7,86
Unna	770	46	13	10	13	10	1,41	5,97	44,24	7	5,06
Werne	463	40	7	5	6	22	1,64	8,63	54,11	21	4,10

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

B-5

TABELLE: 2.1 Jahrgangsgruppe: 1955 - 1962 Leistungszeitraum: 1984 - 1986	Bestand an Miet- wohnungen und vermieteten Eigen- tumsmaß- nahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durch- schnitt- lich festge- setzte Aus- gleichs- zahlung DM/m ² und Monat	Fehl- beleger Quote (bei Erstfest- setzung) %	Woh- nungs- größe m ²	Weg- fall der Lei- stungs- pflicht	Fehlbe- leger Quote nach Wegfal- der Lei- stungs- pflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkom- mensnach- weis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkom- mensnach- weis					
Land Nordrhein-Westfalen	507.256	131.960	24.570	17.975	34.931	54.484	1,62	26,00	59,97	25.117	21,06
Regierungsbezirk											
Düsseldorf	234.178	61.341	12.548	9.342	18.303	21.148	1,58	26,19	57,77	12.027	21,06
Köln	73.928	23.891	3.472	2.590	5.314	12.515	1,70	32,31	61,91	2.161	29,39
Münster	56.842	10.073	2.082	1.480	2.414	4.097	1,58	17,72	66,60	2.056	14,10
Detmold	12.450	3.614	849	586	1.106	1.073	1,53	29,02	62,79	510	24,93
Arnsberg	129.858	33.041	5.619	3.977	7.794	15.651	1,66	25,44	60,18	8.363	19,00
Kreisfreie Städte	381.478	101.834	17.690	13.158	26.265	44.721	1,64	26,69	60,59	19.402	21,61
Kreise	125.778	30.126	6.880	4.817	8.666	9.763	1,54	23,95	58,23	5.715	19,41
Gemeindegrößen Klassen:											
unter 10.000 Einw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einw.	2.798	760	167	116	220	257	1,57	27,16	61,20	197	20,16
20.000 bis 49.999 Einw.	33.746	8.077	1.772	1.322	2.684	2.299	1,55	23,93	60,36	1.837	19,03
50.000 bis 99.999 Einw.	68.462	15.377	3.605	2.363	4.332	5.077	1,53	22,46	60,44	2.693	18,53
100.000 bis 199.999 Einw.	75.992	17.098	3.760	2.792	4.926	5.620	1,55	22,49	53,19	3.510	17,88
200.000 bis 499.999 Einw.	131.291	33.878	6.417	4.629	7.561	15.271	1,61	25,80	62,12	6.113	21,15
500.000 und mehr Einw.	194.967	56.770	8.849	6.753	15.208	25.960	1,68	29,11	60,52	10.768	23,59
Verdichtungszone(n): ¹⁾											
Ballungkerne	411.040	109.324	19.320	14.358	28.080	47.566	1,64	26,59	59,93	20.611	21,58
Ballungsrandzonen	92.430	21.736	5.062	3.472	6.567	6.635	1,53	23,52	59,34	4.233	18,94
Ländliche Zonen	3.786	900	188	145	284	283	1,57	23,77	72,92	273	16,56
Zentren: ¹⁾											
Oberzentren	289.995	83.527	13.858	10.338	21.207	38.124	1,66	28,80	60,46	15.622	23,42
Mittelzentren	213.899	47.563	10.543	7.525	13.496	15.999	1,54	22,24	59,20	9.259	17,91
Grundzentren	3.362	870	169	112	228	361	1,63	25,88	60,30	236	18,86
Gemeindetypen: ²⁾											
Ballungkerne	194.967	56.770	8.849	6.753	15.208	25.960	1,68	29,11	60,52	10.768	23,59
Oberzentren	95.028	26.757	5.009	3.585	5.999	12.164	1,62	28,15	60,03	4.854	23,05
Größere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	180.085	39.531	8.758	6.195	10.797	13.781	1,55	21,95	58,95	7.440	17,82
Kleinere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	36.059	8.627	1.894	1.401	2.858	2.474	1,55	23,92	60,52	1.981	18,93
Mittelzentren in ländlichen Bereichen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kleinere Gemeinden in Verdichtungsräumen	1.117	275	60	41	69	105	1,56	24,61	58,48	74	17,99
Kleinere Gemeinden in ländlichen Regionen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruhrgebiet	303.384	67.268	12.568	9.383	18.338	26.979	1,62	22,17	60,92	15.082	17,20
Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf	427.907	112.677	20.144	14.922	29.113	48.498	1,63	26,33	60,20	21.085	21,40

WOHNUNGSBAUFÖRDERUNGSANSTALT DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN, ABTEILUNG 13

1) Gemäß Landesentwicklungsplan I/II.

2) Gemeindetypisierung der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung (BFLR).

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

TABELLE: 2.2 Jahrgangsgruppe: 1955 - 1962 Leistungszeitraum: 1984 - 1986	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumsmaßnahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Regierungsbezirk Düsseldorf											
Düsseldorf	23.545	8.591	1.444	1.020	2.780	3.347	1,66	36,48	60,51	2.375	26,40
Duisburg	40.050	8.231	1.657	1.373	2.436	2.765	1,57	20,55	64,21	2.007	15,54
Essen	43.024	10.198	2.032	1.664	4.106	2.396	1,58	23,70	54,45	1.673	19,81
Krefeld	8.416	2.258	502	362	709	685	1,55	26,82	88,95	310	23,15
Mönchengladbach	12.265	2.928	542	331	489	1.566	1,64	23,87	58,91	1.196	14,12
Mülheim an der Ruhr	8.488	2.048	488	341	818	401	1,52	24,12	63,43	306	20,52
Oberhausen	14.710	2.891	569	423	572	1.327	1,60	19,65	62,74	423	16,78
Remscheid	7.775	1.388	338	232	372	446	1,51	17,65	20,69	413	12,54
Solingen	5.938	1.769	339	286	549	595	1,59	29,79	65,57	190	26,59
Wuppertal	20.059	5.879	1.133	795	1.072	2.879	1,61	29,30	46,00	567	26,48
Kreis Mettmann											
Erkrath	1.301	639	126	77	333	103	1,61	49,11	58,17	168	36,20
Ilaan	937	258	75	59	76	48	1,39	27,53	59,66	153	11,21
Heiligenhaus	1.320	517	85	80	194	158	1,64	39,16	51,27	70	33,86
Hilden	2.318	558	115	83	210	150	1,58	24,07	66,00	146	19,23
Langenfeld	1.063	226	70	42	69	45	1,40	21,26	58,27	50	16,56
Mettmann	1.688	566	107	90	144	225	1,60	33,53	64,77	117	26,60
Monheim	863	298	49	52	114	83	1,62	34,53	64,87	29	31,17
Ratingen	1.678	1.005	228	120	319	338	1,57	59,89	46,92	76	55,36
Velbert	4.478	2.217	474	276	526	941	1,59	49,50	53,90	347	41,76
Wülfrath	772	256	38	44	82	92	1,65	33,16	61,45	5	32,51
Kreis Neuss											
Dormagen	1.669	938	248	166	302	222	1,47	56,20	66,48	116	49,25
Grevenbroich	2.090	507	126	93	215	73	1,49	24,25	61,97	77	20,57
Kaarst	90	16	4	1	4	7	1,58	17,77	43,36	4	13,33
Korschenbroich	183	41	6	6	20	9	1,67	22,40	53,96	14	14,75
Meerbusch	850	490	135	123	148	84	1,40	57,64	62,81	29	54,24
Neuss	7.015	3.209	817	637	717	1.038	1,47	45,74	42,40	423	39,71
Kreis Viersen											
Kempen	454	99	32	17	27	23	1,39	21,80	57,53	35	14,10
Tönisforst	255	75	19	15	27	14	1,47	29,41	58,83	15	23,53
Viersen	2.958	844	203	135	197	309	1,52	28,53	60,84	152	23,39
Willich	1.040	177	31	31	44	71	1,61	17,01	53,09	40	13,17
Kreis Wesel											
Dinslaken	3.345	292	82	74	60	76	1,39	8,72	59,38	93	5,95
Kamp-Lintfort	2.218	231	53	35	98	45	1,54	10,41	54,74	67	7,39
Moers	7.303	888	190	115	253	330	1,58	12,15	65,24	139	10,26
Voerde	1.601	274	45	33	52	144	1,66	17,11	63,16	60	13,37
Wesel	2.419	539	146	111	169	113	1,44	22,28	57,49	142	16,41

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

B. 7

TABELLE: 2.3 Jahrgangsguppe: 1955 - 1962 Leistungszeitraum: 1984 - 1986	Bestand an Miet- wohnungen und vermieteten Eigen- tumsab- nahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durch- schnitt- lich festge- setzte Aus- gleichs- zahlung DM/m ² und Monat	Fehl- beleger Quote (bei Erstfest- setzung) %	Woh- nungs- größe m ²	Weg- fall der Lei- stungs- pflicht	Fehlbe- leger Quote nach Wegfall der Lei- stungs- pflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkom- mensnach- weig	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkom- mensnach- weig					
Regierungsbezirk Köln											
Bonn	7.357	2.260	346	319	601	994	1,66	30,71	56,50	292	26,75
Köln	47.252	16.951	2.117	1.560	3.105	10.169	1,74	35,87	62,45	1.114	33,52
Leverkusen	7.503	1.805	396	298	705	406	1,55	24,05	62,76	232	20,96
Erftkreis											
Brühl	2.184	489	111	78	190	110	1,54	22,39	63,89	31	20,97
Frechen	1.274	182	41	16	45	80	1,60	14,28	46,99	76	8,32
Hürth	1.239	207	58	36	81	32	1,45	16,70	63,70	39	13,56
Pulheim	625	181	40	37	63	41	1,52	28,96	65,52	103	12,48
Oberbergischer Kreis											
Radevormwald	939	289	49	38	70	132	1,65	30,77	92,86	39	26,62
Rheinisch-Bergischer-Kreis											
Bergisch-Gladbach	1.938	727	102	78	140	407	1,71	37,51	60,14	105	32,09
Burscheid	630	190	45	28	79	38	1,53	30,15	61,59	17	27,46
Leichlingen	414	98	18	13	49	18	1,63	23,67	58,45	13	20,53
Rösrath	240	39	10	2	14	13	1,58	16,25	44,56	5	14,17
Rhein-Sieg-Kreis											
Alfter	182	77	24	18	16	19	1,36	42,30	42,04	3	40,66
Bornheim	264	75	22	13	34	6	1,43	28,40	63,22	11	24,24
Niederkassel	412	41	11	9	19	2	1,43	9,95	59,01	6	8,50
Sankt Augustin	632	103	27	14	31	31	1,51	16,29	60,05	33	11,08
Siegburg	843	139	43	23	64	9	1,41	16,48	46,95	31	12,81
Regierungsbezirk Münster											
Bottrop	6.380	1.077	261	189	255	372	1,51	16,88	64,79	192	13,87
Gelsenkirchen	21.553	4.230	839	621	990	1.780	1,59	19,62	73,74	836	15,75
Kreis Recklinghausen											
Castrop-Rauxel	4.939	900	150	136	239	375	1,64	18,22	64,06	140	15,39
Dorsten	1.966	326	99	61	76	90	1,40	16,58	61,10	70	13,02
Gladbeck	4.838	823	176	104	225	318	1,58	17,01	66,70	145	14,01
Herten	3.881	641	133	83	122	303	1,59	16,51	64,23	110	13,68
Marl	4.307	1.055	220	157	264	414	1,58	24,49	60,43	167	20,62
Oer-Erkenschwick	1.285	253	48	22	17	166	1,65	19,68	54,21	84	13,15
Recklinghausen	6.481	658	134	95	195	234	1,59	10,15	47,94	240	6,45
Wallrop	1.212	110	22	12	31	45	1,62	9,07	59,10	72	3,14

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

TABELLE: 2.4 Jahrgangsgruppe: 1955 - 1962 Leistungszeitraum: 1984 - 1986	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumsmaßnahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Regierungsbezirk Detmold											
Bielefeld	10.468	3.223	760	518	969	976	1,53	30,78	62,71	384	27,12
Kreis Gütersloh											
Halle	450	108	26	22	34	26	1,49	24,00	65,98	37	15,78
Schloß Holte-Stukenbrock	104	20	4	4	8	4	1,55	19,23	56,65	8	11,54
Steinhagen	250	39	9	4	17	9	1,58	15,60	65,29	17	8,80
Verl	48	10	1	2	4	3	1,70	20,83	71,47	5	10,42
Werther	142	21	4	3	8	6	1,61	14,78	71,61	12	6,34
Kreis Herford											
Enger	184	58	7	7	18	26	1,73	31,52	63,14	17	22,28
Kreis Lippe											
Bad Salzuflen	701	124	34	26	46	18	1,43	17,68	60,97	22	14,55
Leopoldshöhe	103	11	4	-	2	5	1,46	10,67	50,38	8	2,91
Regierungsbezirk Arnsberg											
Bochum	25.297	7.152	1.102	825	1.252	3.973	1,68	28,27	61,88	1.891	20,80
Dortmund	41.096	12.799	1.599	1.136	2.781	7.283	1,75	31,14	60,74	3.599	22,39
Hagen	11.166	3.057	624	435	907	1.091	1,59	27,37	63,32	214	25,46
Hamm	8.579	858	221	162	261	214	1,47	10,00	62,59	238	7,23
Herne	10.557	2.241	381	268	536	1.056	1,66	21,22	46,67	950	12,23
Ennepe-Ruhr-Kreis											
Gevelsberg	886	231	53	42	44	92	1,52	26,07	63,24	49	20,54
Hattingen	4.114	972	287	197	303	185	1,41	23,62	61,45	125	20,59
Herdecke	604	175	47	27	75	26	1,48	28,97	65,13	34	23,34
Schwelm	1.448	409	115	78	181	35	1,44	28,24	65,92	57	24,31
Sprockhövel	495	109	25	23	50	11	1,50	22,02	61,59	7	20,61
Wetter	783	149	40	29	59	21	1,45	19,02	56,57	34	14,69
Witten	5.338	1.218	283	206	378	451	1,56	24,69	61,23	221	20,55
Märkischer Kreis											
Iserlohn	4.187	1.117	296	199	360	262	1,47	26,67	63,18	176	22,47
Menden	2.287	321	99	44	74	104	1,44	14,03	47,51	71	10,93
Kreis Unna											
Fröndenberg	417	91	17	8	12	54	1,65	21,82	62,77	40	12,23
Holzwickede	392	117	18	14	22	63	1,68	29,84	62,16	29	22,45
Kamen	1.380	266	62	44	64	96	1,53	19,27	47,18	80	13,48
Lünen	5.649	799	158	101	200	340	1,61	14,14	63,06	168	11,17
Schwerte	2.186	395	106	82	113	94	1,44	18,06	58,29	129	12,17
Selm	670	159	14	12	20	113	1,81	23,73	63,47	64	14,18
Unna	1.464	201	56	32	60	53	1,46	13,72	59,22	139	4,23
Werne	863	105	16	13	42	34	1,68	12,16	54,73	48	6,60

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

B-9

TABELLE: 3.1 Jahrgangsgruppe: 1963 - heute Leistungszeitraum: 1985 - 1987	Bestand an Miet- wohnungen und vermiete- ten Eigen- tumsmaß- nahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durch- schnitt- lich festge- setzte Aus- gleichs- zahlung DM/m ² und Monat	Fehl- beleger Quote (bei Erstfest- setzung) %	Woh- nungs- größe m ²	Weg- fall der Lei- stungs- pflicht	Fehlbe- leger Quote nach Wegfall der Lei- stungs- pflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkom- mensnach- weis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkom- mensnach- weis					
Land Nordrhein-Westfalen	491.726	103.080	21.177	15.552	29.158	37.193	1,58	20,96	66,32	16.820	17,57
Regierungsbezirk											
Düsseldorf	239.257	51.669	10.741	7.834	15.712	17.382	1,57	21,59	65,60	8.194	18,17
Köln	77.095	14.431	3.168	2.712	4.626	3.925	1,53	18,71	70,56	2.198	16,03
Münster	43.638	8.593	1.855	1.302	2.188	3.248	1,56	19,69	63,32	1.378	16,53
Detmold	16.314	3.036	694	483	593	1.266	1,54	18,60	58,99	446	15,88
Arnsberg	115.422	25.351	4.719	3.221	6.039	11.372	1,63	21,96	67,67	4.604	17,97
Kreisfreie Städte	354.803	76.420	15.029	11.228	21.501	28.662	1,60	21,53	66,36	12.856	17,92
Kreise	136.923	26.660	6.148	4.324	7.657	8.531	1,53	19,47	65,85	3.964	16,67
Gemeindegrößen Klassen:											
unter 10.000 Einw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einw.	4.027	828	185	117	212	314	1,56	20,56	68,38	167	16,41
20.000 bis 49.999 Einw.	45.800	8.152	1.863	1.337	2.552	2.400	1,53	17,79	71,49	1.310	15,22
50.000 bis 99.999 Einw.	65.801	11.665	2.653	1.777	3.369	3.866	1,55	17,72	65,66	2.570	13,82
100.000 bis 199.999 Einw.	72.859	16.594	3.588	2.603	4.598	5.805	1,56	22,77	66,13	2.883	18,82
200.000 bis 499.999 Einw.	124.535	30.051	5.327	3.783	7.181	13.760	1,64	24,13	60,82	4.516	20,50
500.000 und mehr Einw.	178.704	35.790	7.561	5.935	11.246	11.048	1,56	20,02	70,28	6.122	16,60
Verdichtungszone: 1)											
Ballungkerne	380.550	83.341	16.668	12.454	23.220	30.999	1,59	21,90	66,11	13.627	18,32
Ballungsrandzonen	105.773	18.722	4.280	2.946	5.665	5.831	1,54	17,70	65,62	2.990	14,87
Ländliche Zonen	5.403	1.017	229	152	273	363	1,55	18,82	94,30	203	17,43
Zentren: 1)											
Oberzentren	277.340	61.018	11.724	8.909	17.232	23.153	1,60	22,00	66,54	9.934	18,41
Mittelzentren	209.278	41.048	9.234	6.509	11.688	13.618	1,49	19,61	68,02	6.694	16,42
Grundzentren	5.108	1.014	219	134	238	422	1,57	19,85	69,78	192	16,09
Gemeindetypen: 2)											
Ballungkerne	178.704	35.790	7.561	5.935	11.246	11.048	1,56	20,02	70,28	6.122	16,60
Oberzentren	98.636	25.228	4.163	2.974	5.986	12.105	1,66	25,57	61,64	3.812	21,71
Größere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	163.556	32.972	7.377	5.172	9.132	11.291	1,55	20,15	64,63	5.401	16,86
Kleinere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	49.135	8.737	1.978	1.428	2.718	2.613	1,54	17,78	71,22	1.385	14,96
Mittelzentren in ländlichen Bereichen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kleinere Gemeinden in Verdichtungsräumen	1.695	353	98	43	76	136	1,49	20,82	64,27	100	14,93
Kleinere Gemeinden in ländlichen Regionen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruhrgebiet	252.912	52.378	10.651	7.514	14.400	19.813	1,59	20,70	67,56	8.367	17,40
Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf	396.843	86.465	17.391	12.974	24.161	31.939	1,59	21,78	65,98	14.003	18,26

WOHNUNGSBAUFÖRDERUNGSANSTALT DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN, ABTEILUNG 13

1) Gemäß Landesentwicklungsplan I/II.

2) Gemeindetypisierung der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung (BFLR).

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

TABELLE: 3.2 Jahrgangsgruppe: 1963 - heute Leistungszeitraum: 1985 - 1987	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumsmaßnahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Regierungsbezirk Düsseldorf											
Düsseldorf	30.118	7.861	1.354	1.033	2.221	3.253	1,64	26,10	69,21	1.921	19,72
Duisburg	32.829	6.959	1.501	1.149	2.394	1.915	1,55	21,19	68,16	711	19,03
Essen	32.150	7.200	1.465	1.092	2.547	2.096	1,58	22,39	73,19	1.150	18,82
Krefeld	12.506	2.702	672	474	937	619	1,50	21,60	104,20	472	17,83
Mönchengladbach	12.636	3.704	517	353	1.346	1.488	1,72	29,31	22,90	773	23,20
Mülheim an der Ruhr	9.333	1.841	476	343	763	259	1,47	19,72	70,66	190	17,67
Oberhausen	10.911	1.455	405	254	372	424	1,45	13,33	61,04	208	11,43
Remscheid	6.192	1.191	156	122	218	695	1,73	19,23	75,49	241	15,34
Solingen	5.892	1.327	346	252	521	208	1,47	22,52	75,11	166	19,70
Wuppertal	20.634	4.074	661	491	717	2.205	1,67	19,74	61,01	494	17,35
Kreis Mettmann											
Erkath	4.758	556	122	85	236	113	1,56	11,68	75,66	241	6,62
Haan	1.457	249	76	43	95	35	1,41	17,08	79,19	22	15,58
Heiligenhaus	1.828	312	45	36	103	128	1,70	17,06	65,66	38	14,99
Hilden	2.086	525	109	50	164	202	1,62	25,16	74,11	63	22,15
Langenfeld	1.503	371	94	63	136	78	1,49	24,68	65,79	55	21,02
Mettmann	1.640	404	87	63	105	149	1,56	24,63	72,37	60	20,98
Monheim	4.858	356	54	44	63	195	1,68	7,32	77,49	28	6,75
Ratingen	5.727	544	145	100	92	207	1,46	9,49	39,34	81	8,08
Velbert	5.796	1.607	364	236	398	609	1,55	27,72	56,94	140	25,31
Wülfrath	1.002	258	41	37	118	62	1,65	25,74	50,05	48	20,96
Kreis Neuss											
Dormagen	1.610	604	148	100	196	160	1,51	37,51	75,04	150	28,20
Grevenbroich	2.562	470	120	64	168	118	1,52	18,34	63,86	63	15,89
Kaarst	335	59	18	13	11	17	1,38	17,61	82,96	17	12,54
Korschenbroich	504	102	19	18	41	24	1,59	20,23	67,83	8	18,65
Meerbusch	1.199	511	134	125	158	94	1,42	42,61	63,50	29	40,20
Neuss	8.394	3.264	840	661	693	1.070	1,46	38,88	53,05	291	35,42
Kreis Viersen											
Kempen	962	121	26	34	27	34	1,47	12,57	72,71	19	10,60
Tönisforst	694	135	31	21	59	24	1,54	19,45	71,72	31	14,99
Viersen	3.617	633	146	109	227	151	1,53	17,50	58,15	97	14,82
Willich	981	162	39	27	40	56	1,51	16,51	70,87	34	13,05
Kreis Wesel											
Dinslaken	3.179	409	111	80	100	118	1,45	12,86	50,72	46	11,42
Kamp-Lintfort	2.237	362	111	54	105	92	1,43	16,18	55,41	31	14,80
Moers	5.617	811	176	116	219	300	1,57	14,43	70,96	142	11,91
Voerde	1.288	249	53	40	44	112	1,56	19,33	72,86	57	14,91
Wesel	2.222	281	79	52	78	72	1,44	12,64	80,98	77	9,18

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

B - 11

TABELLE: 3.3 Jahrgangsgruppe: 1963 - heute Leistungszeitraum: 1985 - 1987	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumsmaßnahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Regierungsbezirk Köln											
Bonn	6.712	1.752	227	202	379	944	1,72	26,10	62,03	191	23,26
Köln	49.215	8.075	2.027	1.846	2.662	1.540	1,45	16,40	70,40	1.530	13,30
Leverkusen	7.111	1.322	279	223	549	271	1,56	18,59	76,72	179	16,07
Erftkreis											
Brühl	1.149	294	61	44	118	71	1,58	25,58	68,83	20	28,85
Frechen	1.661	281	62	47	103	69	1,54	16,91	71,71	40	14,51
Hürth	1.970	381	96	60	111	114	1,50	19,34	72,35	30	17,82
Pulheim	574	128	37	25	26	40	1,42	22,30	67,90	22	18,47
Oberbergischer Kreis											
Radevormwald	1.568	464	83	49	110	222	1,65	29,59	118,91	48	26,53
Rheinisch-Bergischer-Kreis											
Bergisch-Gladbach	2.364	766	86	71	268	341	1,76	32,40	60,49	40	30,71
Burscheid	761	204	39	37	69	59	1,58	26,80	73,71	17	24,57
Leichlingen	924	240	53	36	107	44	1,56	25,97	72,51	19	23,92
Rösrath	345	30	8	6	16	-	1,45	8,69	62,45	4	7,54
Rhein-Sieg-Kreis											
Alfter	373	144	40	14	28	62	1,51	38,60	51,80	27	31,37
Bornheim	574	150	19	16	13	102	1,73	26,13	71,60	18	23,00
Niederkassel	86	11	4	4	2	1	1,18	12,79	85,52	1	11,63
Sankt Augustin	1.003	110	28	17	30	35	1,50	10,96	73,57	8	10,17
Siegburg	705	79	19	15	35	10	1,50	11,20	20,55	3	10,78
Regierungsbezirk Münster											
Bottrop	5.628	1.305	271	152	335	547	1,60	23,18	73,38	187	19,86
Gelsenkirchen	14.988	3.368	759	555	823	1.231	1,54	22,47	55,40	496	19,16
Kreis Recklinghausen											
Castrop-Rauxel	3.111	743	142	90	212	299	1,62	23,88	71,52	62	21,89
Dorsten	1.416	146	30	24	34	58	1,57	10,31	73,04	43	7,27
Gladbeck	3.257	690	115	89	187	299	1,65	21,18	73,73	111	17,78
Herten	3.827	345	105	72	135	33	1,39	9,01	73,64	27	8,31
Marl	2.927	602	110	87	157	248	1,62	20,56	65,46	96	17,29
Oer-Erkenschwick	1.805	231	41	30	44	116	1,64	12,79	55,96	133	5,43
Recklinghausen	5.423	942	229	166	209	338	1,50	17,37	54,96	184	13,98
Waltrop	1.256	221	53	37	52	79	1,52	17,59	69,73	39	14,49

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

TABELLE: 3.4 Jahrgangsgruppe: 1963 - heute Leistungszeitraum: 1985 - 1987	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumsmaßnahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Regierungsbezirk Detmold											
Bielefeld	13.398	2.641	593	411	472	1.165	1,55	19,71	56,98	317	17,35
Kreis Gütersloh											
Halle	428	54	13	13	20	8	1,46	12,61	68,14	2	12,15
Schloß Holte-Stukenbrock	260	37	13	7	11	6	1,33	14,23	76,67	11	10,00
Sleinhagen	463	67	20	13	20	14	1,41	14,47	71,44	32	7,56
Verl	168	33	9	4	12	8	1,50	19,64	76,61	15	10,71
Werther	136	21	7	2	3	9	1,43	15,44	56,98	13	5,88
Kreis Herford											
Enger	395	63	9	8	16	30	1,69	15,94	75,85	28	8,86
Kreis Lippe											
Bad Salzuflen	937	104	23	20	35	26	1,52	11,09	74,37	23	8,64
Leopoldshöhe	129	16	7	5	4	-	1,11	12,40	75,06	5	8,53
Regierungsbezirk Arnsberg											
Bochum	22.923	7.008	1.004	716	1.306	3.982	1,71	30,57	70,58	1.369	24,60
Dortmund	34.392	5.695	1.214	815	1.422	2.244	1,57	16,55	71,53	810	14,20
Hagen	9.827	3.347	489	327	829	1.702	1,71	34,05	58,05	196	32,06
Hamm	7.755	867	190	133	243	301	1,56	11,17	68,17	210	8,47
Herne	9.653	2.726	423	285	445	1.573	1,69	28,23	64,24	1.045	17,41
Ennepe-Ruhr-Kreis											
Gevelsberg	976	228	60	36	91	41	1,49	23,36	57,71	26	20,70
Haltingen	2.363	329	109	88	92	40	1,30	13,92	73,38	58	11,47
Ilerdecke	792	169	51	24	66	28	1,44	21,33	70,88	25	18,18
Schwelm	1.135	229	57	48	98	26	1,47	20,17	72,32	34	17,18
Sprockhövel	621	145	39	26	65	15	1,46	23,34	71,56	20	20,13
Wetter	1.106	229	67	50	85	27	1,40	20,70	68,81	20	18,90
Witten	5.114	1.043	292	195	354	202	1,44	20,39	71,15	150	17,46
Märkischer Kreis											
Iserlohn	3.797	806	204	130	332	140	1,50	21,22	72,16	147	17,36
Menden	2.117	327	96	59	117	55	1,42	15,44	63,54	80	11,67
Kreis Unna											
Fröndenberg	748	154	26	16	31	81	1,67	20,58	67,31	20	17,91
Holzwickede	426	72	15	5	9	43	1,64	16,90	75,84	7	15,26
Kamen	1.179	186	53	40	39	54	1,41	15,77	53,74	28	13,40
Lünen	4.376	761	106	86	172	397	1,71	17,39	72,99	156	13,83
Schwerte	1.999	291	79	64	93	55	1,43	14,55	73,24	15	13,81
Selm	904	173	26	17	19	111	1,70	19,13	74,80	12	17,81
Unna	2.284	437	91	48	113	185	1,61	19,13	47,32	122	13,79
Werne	935	129	28	13	18	70	1,60	13,79	77,67	54	8,02

TABELLE: 4.1 Jahrgangsgruppe: 1948 - heute Leistungszeitraum: 1983 - 1987	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumsmaßnahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Land Nordrhein-Westfalen	1.330.071	295.923	56.318	41.047	77.464	121.094	1,61	22,24	60,13	65.305	17,34
Regierungsbezirk											
Düsseldorf	621.900	141.521	28.434	20.935	41.411	50.741	1,59	22,75	59,13	30.565	17,84
Köln	198.711	47.833	8.213	6.411	11.815	21.394	1,64	24,07	62,22	6.076	21,01
Münster	144.328	23.710	4.885	3.440	5.549	9.836	1,58	16,42	61,90	5.027	12,94
Detmold	36.937	8.294	1.866	1.270	2.022	3.136	1,55	22,45	57,78	1.401	18,66
Arnsberg	328.195	74.565	12.920	8.991	16.667	35.987	1,65	22,71	60,16	22.236	15,94
Kreisfreie Städte	1.004.498	229.737	41.461	30.576	58.862	98.838	1,63	22,87	60,22	52.959	17,60
Kreise	325.573	66.186	14.857	10.471	18.602	22.256	1,55	20,32	59,45	12.346	16,54
Gemeindegrößen Klassen:											
unter 10.000 Einw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einw.	7.721	1.760	384	258	461	657	1,56	22,79	62,82	473	16,67
20.000 bis 49.999 Einw.	95.411	18.570	4.178	3.066	5.826	5.500	1,54	19,46	63,59	3.761	15,52
50.000 bis 99.999 Einw.	168.854	31.783	7.140	4.714	8.778	11.151	1,55	18,82	60,79	5.936	15,31
100.000 bis 199.999 Einw.	194.013	41.583	8.713	6.424	11.206	15.240	1,57	21,43	55,66	9.863	16,35
200.000 bis 499.999 Einw.	347.336	81.759	14.883	10.546	18.132	38.198	1,63	23,53	59,28	16.387	18,82
500.000 und mehr Einw.	516.736	120.468	21.020	16.039	33.061	50.348	1,64	23,31	61,40	28.885	17,72
Verdichtungszone ¹⁾											
Ballungskerne	1.078.428	247.024	45.193	33.397	63.104	105.330	1,62	22,90	60,08	55.662	17,74
Ballungsrandszonen	241.227	46.696	10.662	7.315	13.748	14.971	1,54	19,35	60,19	9.055	15,60
Ländliche Zonen	10.416	2.203	463	335	612	793	1,57	21,15	80,12	588	15,50
Zentren ¹⁾											
Oberzentren	772.222	186.081	32.545	24.202	47.731	81.603	1,64	24,10	60,60	42.145	18,64
Mittelzentren	548.188	107.745	23.348	16.563	29.236	38.598	1,56	19,65	59,16	22.607	15,53
Grundzentren	9.661	2.097	425	282	497	893	1,60	21,71	63,10	553	15,98
Gemeindetypen ²⁾											
Ballungskerne	516.736	120.468	21.020	16.039	33.061	50.348	1,64	23,31	61,40	28.885	17,72
Oberzentren	255.486	65.613	11.525	8.163	14.670	31.255	1,64	25,68	59,16	13.260	20,49
Größere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	452.830	89.269	19.147	13.485	23.373	33.264	1,57	19,71	58,07	18.871	15,55
Kleinere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	101.833	19.827	4.443	3.252	6.194	5.938	1,54	19,47	63,82	4.042	15,50
Mittelzentren in ländlichen Bereichen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kleinere Gemeinden in Verdichtungsräumen	3.186	746	183	108	166	289	1,52	23,41	58,43	247	15,66
Kleinere Gemeinden in ländlichen Regionen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruhrgebiet	765.710	154.195	29.145	21.120	40.248	63.682	1,61	20,13	60,69	38.862	15,06
Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf	1.120.037	254.826	47.016	34.663	65.379	107.768	1,62	22,75	60,00	56.741	17,69

WOHNUNGSBAUFÖRDERUNGSANSTALT DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN, ABTEILUNG 13

1) Gemäß Landesentwicklungsplan I/II.

2) Gemeindetypisierung der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung (BFLR).

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

TABELLE: 4.2 Jahrgangsguppe: 1948 - heute Leistungszeitraum: 1983 - 1987	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumsmaßnahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Regierungsbezirk Düsseldorf											
Düsseldorf	75.084	21.909	3.766	2.698	6.448	8.997	1,65	29,17	63,03	7.799	18,79
Duisburg	101.514	20.455	3.978	3.241	6.494	6.742	1,59	20,14	61,20	3.993	16,22
Essen	108.558	22.532	4.515	3.464	8.182	6.371	1,58	20,75	59,64	5.536	15,66
Krefeld	26.130	6.105	1.417	997	1.966	1.635	1,52	23,01	92,61	942	19,76
Mönchengladbach	30.083	7.379	1.173	758	2.153	3.295	1,69	24,52	40,36	2.124	17,47
Mülheim an der Ruhr	22.420	4.836	1.159	826	1.824	1.027	1,51	21,57	65,33	671	18,58
Oberhausen	34.580	5.685	1.229	837	1.169	2.450	1,57	16,44	59,12	846	13,99
Remscheid	18.238	3.023	631	443	715	1.234	1,58	16,57	49,81	991	11,14
Solingen	15.192	3.860	820	651	1.217	1.172	1,56	25,40	62,18	466	22,34
Wuppertal	53.567	13.221	2.344	1.657	2.214	7.006	1,64	24,68	51,84	1.715	21,48
Kreis Mettmann											
Erkrath	6.297	1.280	280	180	586	234	1,57	20,32	65,47	420	13,66
Ilaan	2.781	597	179	121	191	106	1,40	21,46	64,94	246	12,62
Heiligenhaus	3.599	941	152	141	340	308	1,65	26,14	56,25	126	22,65
Hilden	4.998	1.213	253	153	400	407	1,59	24,26	66,90	252	19,23
Langenfeld	3.201	674	175	129	220	150	1,47	21,05	58,38	119	17,34
Mettmann	3.751	1.039	214	167	269	389	1,57	27,69	66,90	198	22,42
Monheim	5.884	703	109	104	192	298	1,66	11,94	69,39	65	10,84
Ratingen	8.288	1.763	405	246	436	676	1,55	21,27	45,55	207	18,77
Velbert	11.603	4.319	934	568	1.009	1.808	1,58	37,22	52,82	637	31,73
Wülfrath	1.983	569	87	92	213	177	1,65	28,69	54,85	57	25,82
Kreis Neuss											
Dormagen	3.539	1.616	404	270	514	428	1,50	45,66	67,11	375	35,07
Grevenbroich	5.476	1.183	262	177	426	318	1,56	21,60	58,73	181	18,30
Kaarst	441	79	26	14	15	24	1,37	17,91	73,39	22	12,93
Korschenbroich	768	168	30	27	64	47	1,61	21,87	60,76	28	18,23
Meerbusch	2.650	1.208	327	292	391	198	1,41	45,58	62,23	72	42,87
Neuss	17.610	7.378	1.754	1.445	1.710	2.469	1,50	41,89	45,52	883	36,88
Kreis Viersen											
Kempen	1.600	248	64	58	60	66	1,44	15,50	63,91	66	11,38
Tönisforst	1.242	253	57	40	94	62	1,54	20,37	62,70	53	16,10
Viersen	7.781	1.749	382	271	468	628	1,56	22,47	56,22	301	18,61
Willich	2.299	382	78	63	90	151	1,57	16,61	60,32	88	12,79
Kreis Wesel											
Dinslaken	8.444	786	223	170	184	209	1,41	9,30	55,66	173	7,26
Kamp-Lintfort	5.457	641	180	98	210	153	1,46	11,74	53,38	114	9,66
Moers	16.757	2.129	432	263	526	908	1,60	12,70	65,10	336	10,70
Voerde	3.734	565	109	75	105	276	1,61	15,13	66,36	137	11,46
Wesel	6.351	1.123	286	199	316	322	1,49	17,68	59,46	326	12,55

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

TABELLE: 4.3 Jahrgangsgruppe: 1948 - heute Leistungszeitraum: 1983 - 1987	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumsmaßnahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Regierungsbezirk Köln											
Bonn	18.536	5.046	775	669	1.283	2.319	1,67	27,22	56,63	686	23,52
Köln	131.256	31.770	5.166	4.130	6.963	15.511	1,66	24,20	62,38	3.693	21,39
Leverkusen	17.811	4.083	849	632	1.428	1.174	1,57	22,92	61,21	676	19,13
Erftkreis											
Brühl	4.356	944	213	157	340	234	1,54	21,67	62,43	78	19,88
Frechen	3.784	524	119	72	164	169	1,56	13,84	60,66	135	10,28
Hürth	3.880	707	186	113	240	168	1,49	18,22	63,31	99	15,67
Pulheim	1.222	316	78	64	91	83	1,48	25,85	66,21	132	15,06
Oberbergischer Kreis											
Radevormwald	2.909	895	151	103	203	438	1,66	30,76	100,03	113	26,88
Rheinisch-Bergischer-Kreis											
Bergisch-Gladbach	5.069	1.634	213	161	444	816	1,73	32,23	57,67	191	28,47
Burscheid	1.483	410	84	70	155	101	1,57	27,64	65,91	35	25,29
Leichlingen	1.519	362	76	57	163	66	1,57	23,83	65,91	34	21,59
Rösrath	701	77	20	13	31	13	1,48	10,98	49,98	11	9,42
Rhein-Sieg-Kreis											
Alfter	575	259	76	42	52	89	1,44	45,04	42,00	42	37,74
Bornheim	969	243	48	31	51	113	1,61	25,07	68,40	32	21,76
Niederkassel	609	69	21	19	25	4	1,34	11,33	62,41	15	8,87
Sankt Augustin	1.887	243	64	36	73	70	1,49	12,87	66,06	55	9,96
Siegburg	2.145	251	74	42	109	26	1,43	11,70	40,37	49	9,42
Regierungsbezirk Münster											
Bottrop	17.236	2.729	621	409	681	1.018	1,55	15,83	68,14	466	13,13
Gelsenkirchen	57.270	10.461	2.129	1.546	2.293	4.493	1,58	18,26	60,84	2.281	14,28
Kreis Recklinghausen											
Castrop-Rauxel	12.133	2.245	353	271	526	1.095	1,67	18,50	65,23	345	15,66
Dorsten	4.533	548	149	92	151	156	1,47	12,08	63,80	139	9,02
Gladbeck	10.890	1.715	350	231	475	659	1,59	15,74	67,53	304	12,96
Herten	9.555	1.084	256	172	278	378	1,53	11,34	65,84	181	9,45
Marl	9.305	1.917	391	294	508	724	1,58	20,60	62,00	320	17,16
Oer-Erkenschwick	3.360	531	93	58	67	313	1,66	14,50	53,37	236	8,78
Recklinghausen	16.386	2.038	457	311	479	791	1,55	12,43	49,88	877	7,09
Waltrop	3.360	442	86	56	91	209	1,61	13,15	61,27	190	7,50

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

TABELLE: 4.4 Jahrgangsguppe: 1948 - heute Leistungszeitraum: 1983 - 1987	Bestand an Miet- wohnungen und vermieteten Eigen- tumsmaß- nahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durch- schnitt- lich festge- setzte Aus- gleichs- zahlung DM/m ² und Monat	Fehl- beleger Quote (bei Erstfest- setzung) %	Woh- nungs- größe m ²	Weg- fall der Lei- stungs- pflicht	Fehlbe- leger Quote nach Wegfall der Lei- stungs- pflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkom- mensnach- weis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkom- mensnach- weis					
Regierungsbezirk Detmold											
Bielefeld	31.353	7.379	1.652	1.115	1.735	2.877	1,55	23,53	56,92	1.069	20,13
Kreis Gütersloh											
Halle	961	178	41	35	56	46	1,51	18,52	65,58	56	12,70
Schloß Holte-Stukenbrock	397	63	18	11	19	15	1,44	15,86	68,88	24	9,82
Steinhagen	775	128	33	21	40	34	1,49	16,51	66,94	69	7,61
Verl	235	55	11	7	18	19	1,61	23,40	71,78	31	10,21
Werther	319	51	11	5	12	23	1,60	15,98	65,03	33	5,64
Kreis Herford											
Enger	608	133	17	16	34	66	1,72	21,87	68,72	53	13,16
Kreis Lippe											
Bad Salzuflen	2.034	279	72	55	102	50	1,47	13,71	62,42	52	11,16
Leopoldshöhe	255	28	11	5	6	6	1,28	10,98	61,11	14	5,49
Regierungsbezirk Arnsberg											
Bochum	67.221	18.754	2.788	2.003	3.357	10.606	1,70	27,89	62,31	6.100	18,82
Dortmund	100.324	23.802	3.595	2.506	4.974	12.727	1,69	23,72	60,85	7.864	15,89
Hagen	28.596	7.819	1.376	964	1.962	3.517	1,64	27,34	60,63	624	25,16
Hamm	20.857	2.148	488	344	601	715	1,54	10,29	62,07	580	7,52
Herne	28.672	6.831	990	686	1.203	3.952	1,71	23,82	46,74	3.837	10,44
Ennepe-Ruhr-Kreis											
Gevelsberg	2.425	559	150	92	164	153	1,47	23,05	59,16	83	19,63
Hattingen	8.563	1.696	488	340	511	357	1,42	19,80	62,19	307	16,22
Herdecke	1.738	392	113	60	152	67	1,45	22,55	66,21	80	17,95
Schwelm	3.539	828	217	156	339	116	1,47	23,39	64,31	123	19,92
Sprockhövel	1.379	281	73	52	125	31	1,47	20,42	65,57	34	17,91
Wetter	2.585	507	136	104	200	67	1,44	19,61	57,55	73	16,79
Witten	14.522	3.023	731	516	904	872	1,51	20,81	63,17	537	17,12
Märkischer Kreis											
Iserlohn	9.529	2.130	553	369	775	433	1,48	22,35	65,45	361	18,56
Menden	5.099	702	218	115	203	166	1,41	13,76	60,25	172	10,39
Kreis Unna											
Fröndenberg	1.483	293	59	29	50	155	1,62	19,75	64,15	82	14,23
Holzwickede	1.027	225	41	28	38	118	1,63	21,90	65,35	58	16,26
Kamen	3.272	500	121	89	108	182	1,50	15,28	48,23	111	11,89
Lünen	13.691	1.952	319	219	471	943	1,67	14,25	64,72	468	10,84
Schwerte	5.094	790	209	163	236	182	1,45	15,50	62,51	173	12,11
Selm	1.803	375	44	35	42	254	1,75	20,79	67,47	101	15,20
Unna	4.518	684	160	90	186	248	1,55	15,13	50,50	345	7,50
Werne	2.261	274	51	31	66	126	1,64	12,11	65,06	123	6,68

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

B - 17

TABELLE: 5.1 Jahrgangsgruppe: 1948 - 1954 Leistungszeitraum: 1986 - 1988	Bestand an Mietwohnungen und vermieteten Eigentumswohnungen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durchschnittlich festgesetzte Ausgleichszahlung DM/m ² und Monat	Fehlbelegerquote (bei Erstfestsetzung) %	Wohnungsgröße m ²	Wegfall der Leistungspflicht	Fehlbelegerquote nach Wegfall der Leistungspflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkommensnachweis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkommensnachweis					
Land Nordrhein-Westfalen	306.528	47.541	8.179	5.198	9.052	25.112	1,66	15,50	51,51	588	15,32
Regierungsbezirk											
Düsseldorf	137.195	20.669	3.852	2.656	5.322	8.839	1,62	15,06	48,40	218	14,91
Köln	43.933	5.709	1.477	750	1.492	1.990	1,51	12,99	79,48	204	12,53
Münster	42.118	5.208	638	411	475	3.684	1,76	12,36	49,24	94	12,14
Detmold	7.674	1.320	214	132	105	869	1,68	17,20	52,62	-	-
Arnsberg	75.608	14.635	1.998	1.249	1.658	9.730	1,73	19,35	47,06	72	19,26
Kreisfreie Städte	249.446	40.880	6.995	4.477	8.023	21.385	1,66	16,38	52,38	247	16,30
Kreise	57.082	6.661	1.184	721	1.029	3.727	1,65	11,66	46,48	341	11,07
Gemeindegrößen Klassen:											
unter 10.000 Einw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einw.	623	87	14	10	10	53	1,67	13,96	57,86	-	-
20.000 bis 49.999 Einw.	14.719	1.569	326	229	331	683	1,58	10,65	48,30	96	10,01
50.000 bis 99.999 Einw.	31.231	3.606	597	327	482	2.200	1,68	11,54	47,28	240	10,78
100.000 bis 199.999 Einw.	41.938	6.901	1.045	640	1.031	4.185	1,70	16,45	47,91	46	16,35
200.000 bis 499.999 Einw.	83.735	14.886	2.046	1.376	1.723	9.741	1,73	17,77	46,28	26	17,75
500.000 und mehr Einw.	134.282	20.492	4.151	2.616	5.475	8.250	1,60	15,26	57,85	180	15,13
Verdichtungszone(n): ¹⁾											
Ballungskerne	266.661	43.011	7.327	4.669	8.291	22.724	1,66	16,12	52,13	258	16,03
Ballungsrandzonen	38.946	4.401	825	511	729	2.336	1,63	11,30	46,76	324	10,47
Ländliche Zonen	921	129	27	18	32	52	1,58	14,00	40,36	-	-
Zentren: ¹⁾											
Oberzentren	190.971	32.087	5.687	3.632	6.844	15.924	1,65	16,80	53,76	206	16,69
Mittelzentren	114.719	15.342	2.476	1.552	2.199	9.115	1,68	13,37	46,85	382	13,04
Grundzentren	838	112	16	14	9	73	1,69	13,37	57,78	-	-
Gemeindetypen: ²⁾											
Ballungskerne	134.282	20.492	4.151	2.616	5.475	8.250	1,60	15,26	57,85	180	15,13
Oberzentren	56.689	11.595	1.536	1.016	1.369	7.674	1,74	20,45	47,01	26	20,41
Größere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	100.059	13.785	2.149	1.327	1.861	8.448	1,69	13,77	46,82	286	13,49
Kleinere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	15.254	1.626	337	235	345	709	1,58	10,65	48,50	96	10,03
Mittelzentren in ländlichen Bereichen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kleinere Gemeinden in Verdichtungsräumen	244	43	6	4	2	31	1,72	17,62	63,39	-	-
Kleinere Gemeinden in ländlichen Regionen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruhrgebiet	191.787	26.999	4.240	2.729	3.910	16.120	1,69	14,07	49,30	189	13,98
Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf	273.364	43.819	7.479	4.779	8.418	23.143	1,66	16,02	52,12	319	15,91

WOHNUNGSBAUFÖRDERUNGSANSTALT DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALLEN, ABTEILUNG 13

1) Gemäß Landesentwicklungsplan I/II.

2) Gemeindetypisierung der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung (BFLR).

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

TABELLE: 5.2 Jahrgangsguppe: 1948 - 1954 Leistungszeitraum: 1986 - 1988	Bestand an Miet- wohnungen und vermieteten Eigen- tumsmaß- nahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durch- schnitt- lich festge- setzte Aus- gleichs- zahlung DM/m ² und Monat	Fehl- beleger Quote (bei Erstfest- setzung) %	Woh- nungs- größe m ²	Weg- fall der Lei- stungs- pflicht	Fehlbe- leger Quote nach Wegfall der Lei- stungs- pflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkom- mensnach- weis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkom- mensnach- weis					
Regierungsbezirk Düsseldorf											
Düsseldorf	21.839	7.403	1.249	953	2.524	2.677	1,65	33,89	41,86	-	-
Duisburg	26.071	2.390	647	450	824	469	1,45	9,16	72,14	-	-
Essen	30.840	3.087	639	397	658	1.393	1,59	10,00	54,38	-	-
Krefeld	4.931	1.012	137	91	134	650	1,73	20,52	58,58	2	20,48
Mönchengladbach	3.880	835	110	62	233	430	1,75	21,52	32,89	24	20,90
Mülheim an der Ruhr	4.298	495	123	89	164	119	1,49	11,51	55,79	4	11,42
Oberhausen	7.301	699	163	103	109	324	1,54	9,57	-	-	-
Remscheid	4.121	360	80	52	75	153	1,56	8,73	51,82	-	-
Solingen	3.198	600	124	58	79	339	1,62	18,76	44,09	21	18,11
Wuppertal	12.924	1.170	175	137	101	757	1,69	9,05	55,63	-	-
Kreis Mettmann											
Erkrath	227	46	9	11	20	6	1,53	20,26	40,38	-	-
Haan	302	39	10	9	12	8	1,44	12,91	-	-	-
Heiligenhaus	446	108	17	12	9	70	1,68	24,21	50,14	4	23,32
Hilden	526	128	24	11	29	64	1,65	24,33	53,24	60	12,93
Langenfeld	635	94	18	20	28	28	1,55	14,80	51,12	28	10,39
Mettmann	542	49	15	12	13	9	1,36	9,04	48,30	-	-
Monheim	172	33	10	4	9	10	1,46	19,18	37,53	-	-
Ratingen	736	143	18	6	6	113	1,78	19,42	-	-	-
Velbert	1.238	251	48	21	26	156	1,65	20,27	49,76	18	18,82
Wülfrath	220	37	4	4	11	18	1,76	16,81	50,23	6	14,09
Kreis Neuss											
Dormagen	158	22	6	-	2	14	1,59	13,92	47,28	6	10,13
Grevenbroich	601	115	23	9	30	53	1,64	19,13	55,18	-	-
Kaarst	8	2	-	-	-	2	2,00	25,00	50,75	-	-
Korschenbroich	81	5	-	-	-	5	2,00	6,17	46,60	-	-
Meerbusch	598	101	21	15	25	40	1,58	16,88	57,33	12	14,88
Neuss	2.016	435	51	38	91	255	1,76	21,57	57,04	-	-
Kreis Viersen											
Kempen	149	21	2	4	4	11	1,71	14,09	65,00	-	-
Lönisforst	162	9	4	1	3	1	1,25	5,55	51,29	-	-
Viersen	1.057	217	24	29	23	141	1,73	20,52	51,33	-	-
Willich	253	89	5	1	4	79	1,91	35,17	52,56	-	-
Kreis Wesel											
Dinslaken	1.907	30	7	7	5	11	1,48	1,57	58,02	-	-
Kamp-Lintfort	950	28	3	3	14	8	1,76	2,94	33,62	-	-
Moers	2.697	266	43	24	29	170	1,69	9,86	53,97	32	8,68
Voerde	719	77	1	4	2	70	1,94	10,70	54,83	-	-
Wesel	1.392	273	42	19	26	186	1,72	19,61	54,83	-	-

TABELLE: 5.3 Jahrgangsguppe: 1948 - 1954 Leistungszeitraum: 1986 - 1988	Bestand an Miet- wohnungen und vermieteten Eigen- tumsmaß- nahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durch- schnitt- lich festge- setzte Aus- gleichs- zahlung DM/m ² und Monat	Fehl- beleger Quote (bei Erstfest- setzung) %	Woh- nungs- größe m ²	Weg- fall der Lei- stungs- pflicht	Fehlbe- leger Quote nach Wegfall der Lei- stungs- pflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkom- mensnach- weis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkom- mensnach- weis					
Regierungsbezirk Köln											
Bonn	3.632	907	120	80	139	568	1,74	24,97	54,90	-	-
Köln	33.274	3.796	1.101	510	1.089	1.096	1,46	11,40	95,06	180	10,87
Leverkusen	2.581	515	140	83	167	125	1,47	19,95	47,33	-	-
Erftkreis											
Brühl	965	128	37	22	31	38	1,44	13,26	53,13	14	11,81
Frechen	753	43	8	5	8	22	1,63	5,71	59,56	1	5,58
Hürth	596	44	17	8	5	14	1,28	7,38	61,15	3	6,88
Pulheim	23	7	2	1	1	3	1,46	30,43	50,98	-	-
Oberbergischer Kreis											
Radevormwald	365	67	12	7	11	37	1,65	18,35	23,26	6	16,71
Rheinisch-Bergischer-Kreis											
Bergisch-Gladbach	662	119	21	13	18	67	1,65	17,97	49,80	-	-
Burscheid	93	13	3	4	4	2	1,42	13,97	42,58	-	-
Leichlingen	122	14	6	3	4	1	1,20	11,47	52,62	-	-
Rösrath	77	4	-	2	1	1	1,63	5,19	50,00	-	-
Rhein-Sieg-Kreis											
Aifler	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bornheim	107	14	2	-	-	12	1,79	13,08	53,55	-	-
Niederkassel	85	6	3	3	-	-	1,88	7,05	51,06	-	-
Sankt Augustin	156	13	3	-	6	4	1,65	8,33	53,38	-	-
Siegburg	431	19	2	9	8	-	1,49	4,40	29,05	-	-
Regierungsbezirk Münster											
Bottrop	4.768	775	48	27	53	647	1,88	16,25	54,62	-	-
Geisenkirchen	19.745	2.592	347	257	245	1.743	1,73	13,12	54,28	-	-
Kreis Recklinghausen											
Castrop-Rauxel	3.903	386	50	25	38	273	1,76	9,88	51,38	-	-
Dorsten	889	55	10	9	5	31	1,61	6,18	62,08	7	5,40
Gladbeck	2.513	263	27	18	32	186	1,80	10,46	56,51	-	-
Herten	1.738	85	24	11	10	40	1,48	4,89	64,56	-	-
Marl	2.774	521	66	33	60	362	1,76	18,78	27,84	69	16,29
Oer-Erkenschwick	797	31	4	2	2	23	1,76	3,88	54,01	13	2,26
Recklinghausen	4.182	444	58	27	28	331	1,76	10,61	24,56	5	10,50
Waltrop	809	56	4	2	2	48	1,87	6,92	51,67	-	-

Statistik Fehlbelegerabgabe 1985

TABELLE: 5.4 Jahrgangsgruppe: 1948 - 1954 Leistungszeitraum: 1986 - 1988	Bestand an Miet- wohnungen und vermieteten Eigen- tumsmaß- nahmen	Festgesetzte Ausgleichszahlungen					Durch- schnitt- lich festge- setzte Aus- gleichs- zahlung DM/m ² und Monat	Fehl- beleger Quote (bei Erstfest- setzung) %	Woh- nungs- größe m ²	Weg- fall der Lei- stungs- pflicht	Fehlbe- leger Quote nach Wegfall der Lei- stungs- pflicht %
		insgesamt	davon:								
			0,50 DM/m ² und Monat	1,25 DM/m ² und Monat	2,00 DM/m ² und Monat mit Einkom- mensnach- weis	2,00 DM/m ² und Monat ohne Einkom- mensnach- weis					
Regierungsbezirk Detmold											
Bielefeld	7.218	1.269	201	124	86	858	1,69	17,58	52,17	-	-
Kreis Gütersloh											
Halle	50	6	1	-	3	2	1,75	12,00	57,43	-	-
Schloß Holte-Stukenbrock	11	2	-	-	1	1	2,00	18,18	143,00	-	-
Steinhagen	22	3	-	-	-	3	2,00	13,63	87,67	-	-
Verl	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Werther	32	2	-	1	-	1	1,63	6,25	66,56	-	-
Kreis Herford											
Enger	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Lippe											
Bad Salzuflen	324	38	12	7	15	4	1,39	11,72	54,71	-	-
Leopoldshöhe	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Regierungsbezirk Arnsberg											
Bochum	17.375	5.290	557	365	455	3.913	1,79	30,44	41,87	-	-
Dortmund	22.258	3.816	515	306	380	2.615	1,74	17,14	51,47	-	-
Hagen	6.729	1.112	236	157	221	498	1,58	16,52	52,85	-	-
Hamm	4.249	286	43	36	51	156	1,68	6,73	56,29	16	6,35
Herne	8.214	2.471	240	140	236	1.855	1,81	30,08	47,00	-	-
Ennepe-Ruhr-Kreis											
Gevelsberg	485	65	19	7	8	31	1,48	13,40	46,13	1	13,20
Hattingen	1.703	105	29	22	20	34	1,43	6,16	47,66	6	5,81
Herdecke	277	33	11	6	7	9	1,36	11,91	50,33	-	-
Schwelm	889	88	29	15	28	16	1,38	9,89	50,73	3	9,56
Sprockhövel	213	26	7	3	9	7	1,51	12,20	52,34	1	11,74
Wetter	659	98	30	19	40	9	1,40	14,87	50,61	1	14,72
Witten	3.649	401	117	77	69	138	1,42	10,98	41,55	-	-
Märkischer Kreis											
Iserlohn	1.545	132	47	21	32	32	1,35	8,54	54,86	10	7,90
Menden	569	57	17	6	22	12	1,47	10,01	51,03	3	9,49
Kreis Unna											
Fröndenberg	225	25	4	2	1	18	1,70	11,11	54,80	-	-
Holzwickede	173	38	6	3	2	27	1,70	21,96	61,07	-	-
Kamen	770	12	3	1	1	7	1,56	1,55	36,49	1	1,42
Lünen	3.463	403	48	32	51	272	1,76	11,63	53,47	22	11,00
Schwerte	810	70	18	17	11	24	1,43	8,64	42,05	4	8,15
Selm	177	25	3	2	-	20	1,76	14,12	51,09	-	-
Unna	746	59	12	9	10	28	1,58	7,90	34,89	4	7,37
Werne	430	23	7	3	4	9	1,45	5,34	57,06	-	-

Statistik Fehlbelegerabgabe

TABELLE: 6.1	Aufkommen aus der Fehlbelegerabgabe					
	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1983	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1984	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1985	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1986	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1987	Summe
	DM	DM	DM	DM	DM	DM
Regierungsbezirk Düsseldorf	4.143.563,26	43.645.243,62	57.094.442,47			104.883.249,35
Düsseldorf	878.298,18	8.248.695,05	9.561.468,27			18.688.461,50
Duisburg	306.612,72	5.636.216,62	8.687.333,79			14.630.163,13
Essen	872.318,97	7.791.762,80	8.773.371,45			17.437.453,22
Krefeld	0,00	2.067.683,33	3.246.451,79			5.314.135,12
Mönchengladbach	74.091,97	1.490.551,62	2.070.924,40			3.635.567,99
Mülheim an der Ruhr	250.585,15	2.061.330,31	2.585.349,51			4.897.264,97
Oberhausen	66.131,92	1.666.710,50	2.695.328,60			4.428.171,02
Remscheid	206.908,20	1.182.034,00	2.000.066,06			3.389.008,26
Solingen	187.261,78	1.428.943,86	1.573.113,40			3.189.319,04
Wuppertal	568.561,88	3.815.303,73	5.323.651,43			9.707.517,04
Kreis Mettmann	276.384,08	3.581.158,72	3.826.517,10			7.684.059,90
Erkrath	26.674,18	249.368,00	301.973,65			578.015,83
Haan	33.097,73	172.608,00	230.507,60			436.213,33
Heiligenhaus	0,00	402.969,06	456.146,38			859.115,44
Hilden	32.950,14	376.541,00	584.683,00			994.174,14
Langenfeld	12.740,87	162.932,06	348.530,44			524.203,37
Mettmann	15.450,89	297.468,00	136.078,00			448.996,89
Monheim	17.417,97	256.806,90	302.944,19			577.169,06
Ratingen	24.785,95	398.332,50	284.040,43			707.158,88
Velbert	85.373,27	1.021.505,20	974.752,91			2.081.631,38
Wülfrath	27.893,08	242.628,00	206.860,50			477.381,58
Kreis Neuss	323.220,89	2.585.120,98	4.053.306,46			6.961.648,33
Dormagen	12.628,17	371.620,00	530.294,97			914.543,14
Grevenbroich	52.731,58	430.521,82	648.858,70			1.132.112,10
Kaarst	377,96	9.133,11	29.429,89			38.940,96
Korschenbroich	7.973,01	27.986,00	53.803,00			89.762,01
Meerbusch	85.994,85	321.163,00	427.704,00			834.861,85
Neuss	163.515,32	1.424.697,05	2.363.215,90			3.951.428,27
Kreis Viersen	86.387,37	841.616,99	889.472,70			1.817.477,06
Kempen	10.464,14	62.404,02	66.738,62			139.606,78
Tönisforst	5.462,93	60.570,00	59.681,00			125.713,93
Viersen	68.123,99	611.078,72	651.344,04			1.330.546,75
Willich	2.336,31	107.564,25	111.709,04			221.609,60
Kreis Wesel	46.800,15	1.248.115,11	1.806.067,51			3.103.002,77
Dinslaken	1.998,70	210.955,49	358.634,90			571.589,09
Kamp-Lintfort	0,00	17.954,00	69.172,00			87.126,00
Moers	0,00	500.751,16	670.466,68			1.171.217,84
Voerde	0,00	25.992,04	274.663,55			300.655,59
Wesel	44.801,45	492.462,42	435.150,38			972.414,25
Kreisfreie Städte	3.410.770,77	35.389.231,82	46.517.058,70			85.317.061,29
Kreise	732.792,49	8.256.011,80	10.577.383,77			19.566.188,06

Statistik Fehlbelegerabgabe

B - 22

TABELLE: 6.2	Aufkommen aus der FEHLBELEGERABGABE					
	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1983	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1984	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1985	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1986	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1987	Summe
	DM	DM	DM	DM	DM	DM
Regierungsbezirk Köln	614.003,96	10.997.309,65	22.960.919,29			34.572.232,90
Bonn	253.438,88	1.704.745,88	1.684.661,87			3.642.846,63
Köln	0,00	5.600.000,00	17.171.709,00			22.771.709,00
Leverkusen	234.854,55	1.718.800,88	2.203.498,80			4.157.154,23
Erftkreis	76.162,16	802.385,36	773.014,84			1.651.562,36
Brühl	39.238,79	392.969,00	331.552,09			763.759,88
Frechen	2.269,74	86.496,00	129.438,00			218.203,74
Hürth	30.693,55	196.946,36	213.150,75			440.790,66
Pulheim	3.960,08	125.974,00	98.874,00			228.808,08
Oberbergischer Kreis	21.475,78	177.293,00	119.870,68			318.639,46
Radevormwald	21.475,78	177.293,00	119.870,68			318.639,46
Rheinisch-Bergischer-Kreis	13.052,01	702.042,53	709.102,10			1.424.196,64
Bergisch-Gladbach	0,00	385.094,53	376.559,10			761.653,63
Burscheid	6.506,06	190.099,00	160.141,00			356.746,06
Leichlingen	6.218,85	102.513,00	161.438,00			270.169,85
Rösrath	327,10	24.336,00	10.964,00			35.627,10
Rhein-Sieg-Kreis	15.020,58	292.042,00	299.062,00			606.124,58
Alfter	0,00	36.707,00	49.538,00			86.245,00
Bornheim	0,00	68.191,00	68.204,00			136.395,00
Niederkassel	5.017,16	35.787,00	44.134,00			84.938,16
Sankt Augustin	6.809,23	66.763,00	53.500,00			127.072,23
Siegburg	3.194,19	84.594,00	83.686,00			171.474,19
Kreisfreie Städte	488.293,43	9.023.546,76	21.059.869,67			30.571.709,86
Kreise	125.710,53	1.973.762,89	1.901.049,62			4.000.523,04
Regierungsbezirk Münster	300.068,13	6.619.315,86	8.401.730,81			15.321.114,80
Bottrop	0,00	819.537,03	1.055.055,09			1.874.592,12
Gelsenkirchen	244.114,20	3.600.364,07	4.360.896,75			8.205.375,02
Kreis Recklinghausen	55.953,93	2.199.414,76	2.985.778,97			5.241.147,66
Castrop-Rauxel	24.057,38	506.420,29	579.843,32			1.110.320,99
Dorsten	7.606,91	217.161,48	182.722,64			407.491,03
Gladbeck	0,00	378.678,68	437.999,88			816.678,56
Herten	0,00	249.767,22	228.627,16			478.394,38
Marl	23.867,98	412.228,62	874.723,47			1.310.820,07
Oer-Erkenschwick	421,66	0,00	0,00			421,66
Recklinghausen	0,00	435.158,47	619.456,40			1.054.614,87
Waltrop	0,00	0,00	62.406,10			62.406,10
Kreisfreie Städte	244.114,20	4.419.901,10	5.415.951,84			10.079.967,14
Kreise	55.953,93	2.199.414,76	2.985.778,97			5.241.147,66

Statistik Fehlbelegerabgabe

B - 23

TABELLE: 6.3	Aufkommen aus der Fehlbelegerabgabe					
	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1983 DM	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1984 DM	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1985 DM	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1986 DM	Beträge vom 1. Januar bis 31. Dezember 1987 DM	Summe DM
Regierungsbezirk Detmold	508.121,23	2.602.700,60	3.112.508,14			6.223.329,97
Bielefeld	465.124,80	2.339.327,94	2.838.550,14			5.643.002,88
Kreis Gütersloh	18.998,61	123.577,00	88.066,00			230.641,61
Halle	4.955,33	61.069,00	48.243,00			114.267,33
Schloß Holte-Stukenbrock	3.888,28	12.399,00	6.072,00			22.359,28
Steinhagen	5.648,42	29.376,00	20.258,00			55.284,42
Verl	2.739,45	6.169,00	2.118,00			11.026,45
Werther	1.767,13	14.564,00	11.375,00			27.706,13
Kreis Herford	2.574,90	29.118,66	31.496,00			63.189,56
Enger	2.574,90	29.118,66	31.496,00			63.189,56
Kreis Lippe	21.422,92	110.677,00	154.396,00			286.495,92
Bad Salzuflen	21.422,92	104.492,00	136.697,00			262.611,92
Leopoldshöhe	0,00	6.185,00	17.699,00			23.884,00
Kreisfreie Stadt Kreise	465.124,80 42.996,43	2.339.327,94 263.372,66	2.838.550,14 273.958,00			5.643.002,88 580.327,09
Regierungsbezirk Arnsberg	1.306.414,94	16.748.219,91	22.602.942,49			40.657.577,34
Bochum	290.733,91	4.304.955,95	5.796.335,30			10.392.025,16
Dortmund	548.817,10	6.319.343,22	7.331.275,19			14.199.435,51
Hagen	0,00	466.191,92	1.595.066,59			2.061.258,51
Hamm	42.957,20	393.838,70	610.038,03			1.046.833,93
Herne	0,00	1.250.571,56	2.096.379,72			3.346.951,28
Ennepe-Ruhr-Kreis	284.126,75	2.320.647,22	2.932.400,36			5.537.174,33
Gevelsberg	20.626,10	126.331,14	222.411,10			369.368,34
Hattingen	24.387,33	584.211,32	556.919,18			1.165.517,83
Herdecke	15.986,91	157.654,29	167.707,01			341.348,21
Schwelm	52.764,95	302.068,00	363.750,39			718.583,34
Sprockhövel	8.602,68	75.246,81	111.387,09			195.236,58
Wetter	37.452,58	155.504,67	183.858,13			376.815,38
Witten	124.306,20	919.630,99	1.326.367,46			2.370.304,65
Märkischer Kreis	39.435,25	792.102,09	741.148,87			1.572.686,21
Iserlohn	37.274,21	622.028,85	579.501,79			1.238.804,85
Menden	2.161,04	170.073,24	161.647,08			333.881,36
Kreis Unna	100.344,73	900.569,25	1.500.298,43			2.501.212,41
Fröndenberg	22.101,05	52.654,30	72.397,53			147.152,88
Holzwickede	13.762,05	77.548,31	54.636,52			145.946,88
Kamen	0,00	113.854,20	179.346,65			293.200,85
Lünen	0,00	154.440,01	635.866,26			790.306,27
Schwerte	32.841,33	255.537,78	271.236,72			559.615,83
Selm	19.817,50	73.666,75	71.325,65			164.809,90
Unna	7.191,57	118.546,60	161.353,20			287.091,37
Werne	4.631,23	54.321,30	54.135,90			113.088,43
Kreisfreie Städte Kreise	882.508,21 423.906,73	12.734.901,35 4.013.318,56	17.429.094,83 5.173.847,66			31.046.504,39 9.611.072,95
Land Nordrhein-Westfalen	6.872.162,52	80.612.789,64	114.172.543,20			201.657.495,36
Kreisfreie Städte Kreise	5.490.811,41 1.381.351,11	63.906.908,97 16.705.880,67	93.260.525,18 20.912.018,02			162.658.245,56 38.999.249,80

Statistik Fehlbelegerabgabe

B - 24

TABELLE: 7.1	Bewilligungen aus der Fehlbelegerabgabe					
	Bewilligte Mittel 1984	Wohnungen 1984	Bewilligte Mittel 1985	Wohnungen 1985	Summe Bewilligte Mittel	Summe Wohnungen
	DM		DM		DM	
Regierungsbezirk Düsseldorf	7.012.160,40	62	45.732.552,00	458	52.744.712,40	520
Düsseldorf			10.835.461,60	106	10.835.461,60	106
Duisburg	3.176.997,60	27	8.958.704,00	93	12.135.701,60	120
Essen	109.337,60	1	9.596.692,80	93	9.706.030,40	94
Krefeld			1.961.494,40	18	1.961.494,40	18
Mönchengladbach			1.861.532,80	19	1.861.532,80	19
Mülheim an der Ruhr			3.999.887,20	39	3.999.887,20	39
Oberhausen			2.101.053,60	20	2.101.053,60	20
Remscheid	848.297,60	8	1.232.554,40	13	2.080.852,00	21
Solingen			0,00	-	0,00	-
Wuppertal	2.441.764,40	22	1.631.224,00	15	4.072.988,40	37
Kreis Mettmann			1.008.077,60	10	1.008.077,60	10
Erkrath						
Haan						
Heiligenhaus						
Hilden						
Langenfeld						
Mettmann						
Monheim						
Ratingen						
Velbert			1.008.077,60	10	1.008.077,60	10
Wülfrath						
Kreis Neuss	435.763,20	4	1.999.532,00	26	2.435.295,20	30
Dormagen						
Grevenbroich						
Kaarst						
Korschenbroich						
Meerbusch						
Neuss	435.763,20	4	1.999.532,00	26	2.435.295,20	30
Kreis Viersen			546.337,60	6	546.337,60	6
Kempen						
Tönisforst						
Viersen			546.337,60	6	546.337,60	6
Willich						
Kreis Wesel						
Dinslaken						
Kamp-Lintfort						
Moers						
Voerde						
Wesel						
Kreisfreie Städte	6.576.397,20	58	42.178.604,80	416	48.755.002,00	474
Kreise	435.763,20	4	3.553.947,20	42	3.989.710,40	46

Statistik Fehlbelegerabgabe

B - 25

TABELLE: 7.2	Bewilligungen aus der Fehlbelegerabgabe					
	Bewilligte Mittel	Wohnungen	Bewilligte Mittel	Wohnungen	Summe Bewilligte Mittel	Summe Wohnungen
	1984	1984	1985	1985		
	DM		DM		DM	
Regierungsbezirk Köln			18.745.106,00	185	18.745.106,00	185
Bonn						
Köln			15.232.872,80	153	15.232.872,80	153
Leverkusen			2.570.764,80	22	2.570.764,80	22
Erftkreis						
Brühl						
Frechen						
Hürth						
Pulheim						
Oberbergischer Kreis						
Radevormwald						
Rheinisch-Bergischer-Kreis			941.468,40	10	941.468,40	10
Bergisch-Gladbach			297.378,00	4	297.378,00	4
Burscheid			314.102,40	3	314.102,40	3
Leichlingen			329.988,00	3	329.988,00	3
Rösrath						
Rhein-Sieg-Kreis						
Alfter						
Bornheim						
Niederkassel						
Sankt Augustin						
Siegburg						
Kreisfreie Städte			17.803.637,60	175	17.803.637,60	175
Kreise			941.468,40	10	941.468,40	10
Regierungsbezirk Münster	1.909.212,00	16	3.634.355,60	39	5.543.567,60	55
Bottrop						
Gelsenkirchen	1.611.456,80	13	3.509.542,80	38	5.120.999,60	51
Kreis Recklinghausen	297.755,20	3	124.812,80	1	422.568,00	4
Castrop-Rauxel	297.755,20	3			297.755,20	3
Dorsten			124.812,80	1	124.812,80	1
Gladbeck						
Herten						
Marl						
Oer-Erkenschwick						
Recklinghausen						
Waltrop						
Kreisfreie Städte	1.611.456,80	13	3.509.542,80	38	5.120.999,60	51
Kreise	297.755,20	3	124.812,80	1	422.568,00	4

Statistik Fehlbelegerabgabe

B - 26

TABELLE: 7.3	Bewilligungen aus der Fehlbelegerabgabe					
	Bewilligte Mittel	Wohnungen	Bewilligte Mittel	Wohnungen	Summe Bewilligte Mittel	Summe Wohnungen
	1984	1984	1985	1985		
	DM		DM		DM	
Regierungsbezirk Detmold	787.069,60	9			787.069,60	9
Bielefeld	787.069,60	9			787.069,60	9
Kreis Gütersloh Halle Schloß Holte-Stukenbrock Steinhagen Verl Werther						
Kreis Herford Enger						
Kreis Lippe Bad Salzuflen Leopoldshöhe						
Kreisfreie Stadt Kreise	787.069,60	9			787.069,60	9
Regierungsbezirk Arnsberg	3.092.198,40	29	14.019.218,40	132	17.111.416,80	161
Bochum	3.092.198,40	29	1.905.337,60	18	4.997.536,00	47
Dortmund			8.656.657,60	80	8.656.657,60	80
Hagen			759.159,20	7	759.159,20	7
Hamm			473.360,00	4	473.360,00	4
Herne						
Ennepe-Ruhr-Kreis Gevelsberg Hattingen Herdecke Schwelm Sprockhövel Wetter Witten			2.224.704,00	23	2.224.704,00	23
			1.150.788,00	12	1.150.788,00	12
			1.073.916,00	11	1.073.916,00	11
Märkischer Kreis Iserlohn Menden						
Kreis Unna Fröndenberg Holzwickede Kamen Lünen Schwerte Selm Unna Werne						
Kreisfreie Städte Kreise	3.092.198,40	29	11.794.514,40	109	14.886.712,80	138
			2.224.704,00	23	2.224.704,00	23
Land Nordrhein-Westfalen	12.800.640,40	116	82.131.232,00	814	94.931.872,40	930
Kreisfreie Städte	12.067.122,00	109	75.286.299,60	738	87.353.421,60	847
Kreise	733.518,40	7	6.844.932,40	76	7.578.450,80	83

Statistik Fehlbelegerabgabe 1986

B - 27

TABELLE: 7.4 30.6.1986	Bewilligungen aus der Fehlbelegerabgabe					
	Bewilligte Mittel 1986	Wohnungen 1986	Summe Bewilligte Mittel	Summe Wohnungen		
Regierungsbezirk Düsseldorf	17.953.855,60	175	70.698.568,00	695		
Düsseldorf	7.769.362,40	73	18.604.824,00	179		
Duisburg	3.092.261,60	33	15.227.963,20	153		
Essen			9.706.030,40	94		
Krefeld	1.903.590,40	16	3.865.084,80	34		
Mönchengladbach	639.620,00	9	2.501.152,80	28		
Mülheim an der Ruhr			3.999.887,20	39		
Oberhausen			2.101.053,60	20		
Remscheid			2.080.852,00	21		
Solingen						
Wuppertal	3.255.198,40	32	7.328.186,80	69		
Kreis Mettmann			1.008.077,60	10		
Erkrath						
Haan						
Heiligenhaus						
Hilden						
Langenfeld						
Mettmann						
Monheim						
Ratingen						
Velbert			1.008.077,60	10		
Mülfrath						
Kreis Neuss	1.293.822,80	12	3.729.118,00	42		
Dormagen						
Grevenbroich						
Kaarst						
Korschenbroich						
Meerbusch						
Neuss	1.293.822,80	12	3.729.118,00	42		
Kreis Viersen			546.337,60	6		
Kempen						
Tönisforst						
Viersen			546.337,60	6		
Willich						
Kreis Wesel						
Dinslaken						
Kamp-Lintfort						
Moers						
Voerde						
Wesel						
Kreisfreie Städte	16.660.032,80	163	65.415.034,80	637		
Kreise	1.293.822,80	12	5.283.533,20	58		

Statistik Fehlbelegerabgabe 1986

TABELLE: 7.5 30.6.86	Bewilligungen aus der Fehlbelegerabgabe				
	Bewilligte Mittel 1986	Wohnungen 1986	Summe Bewilligte Mittel	Summe Wohnungen	
Regierungsbezirk Köln	8.856.000,00	97	27.601.106,00	282	
Bonn					
Köln	8.856.000,00	97	24.088.872,80	250	
Leverkusen			2.570.764,80	22	
Erfstkreis					
Brühl					
Frechen					
Hürth					
Pulheim					
Oberbergischer Kreis					
Radevormwald					
Rheinisch-Bergischer-Kreis			941.468,40	10	
Bergisch-Gladbach			297.378,00	4	
Burscheid			314.102,40	3	
Leichlingen			329.988,00	3	
Rösrath					
Rhein-Sieg-Kreis					
Alfter					
Bornheim					
Niederkassel					
Sankt Augustin					
Siegburg					
Kreisfreie Städte	8.856.000,00	97	26.659.637,60	272	
Kreise			941.468,40	10	
Regierungsbezirk Münster	815.864,40	8	6.359.432,00	63	
Bottrop					
Gelsenkirchen			5.120.999,60	51	
Kreis Recklinghausen	815.864,40	8	1.238.432,40	12	
Castrop-Rauxel			297.755,20	3	
Dorsten			124.812,80	1	
Gladbeck	815.864,40	8	815.864,40	8	
Herten					
Marl					
Oer-Erkenschwick					
Recklinghausen					
Waltrop					
Kreisfreie Städte			5.120.999,60	51	
Kreise	815.864,40	8	1.238.432,40	12	

TABELLE: 7.6	Bewilligungen aus der Fehlbelegerabgabe				
	Bewilligte Mittel	Wohnungen	Summe Bewilligte Mittel	Summe Wohnungen	
	1986	1986			
Stand: 30.6.86					
Regierungsbezirk Detmold	3.003.208,00	27	3.790.277,60	36	
Bielefeld	2.784.208,00	25	3.571.277,60	34	
Kreis Gütersloh	219.000,00	2	219.000,00	2	
Halle Schloß Holte-Stukenbrock Steinhagen Verl Werther	219.000,00	2	219.000,00	2	
Kreis Herford					
Enger					
Kreis Lippe					
Bad Salzufflen Leopoldshöhe					
Kreisfreie Stadt	2.784.208,00	25	3.571.277,60	34	
Kreise	219.000,00	2	219.000,00	2	
Regierungsbezirk Arnsberg	5.140.560,80	48	22.251.977,60	209	
Bochum	3.704.866,80	34	8.702.402,80	81	
Dortmund			8.656.657,60	80	
Hagen	829.206,00	8	1.588.365,20	15	
Hamm			473.360,00	4	
Herne					
Ennepe-Ruhr-Kreis	606.488,00	6	2.831.192,00	29	
Gevelsberg			1.150.788,00	12	
Hattingen					
Herdecke	606.488,00	6	606.488,00	6	
Schwelm					
Sprockhövel					
Wetter			1.073.916,00	11	
Witten					
Märkischer Kreis					
Iserlohn					
Menden					
Kreis Unna					
Fröndenberg					
Holzwickede					
Kamen					
Lünen					
Schwerte					
Selm					
Unna					
Werne					
Kreisfreie Städte	4.534.072,80	42	19.420.785,60	180	
Kreise	606.488,00	6	2.831.192,00	29	
Land Nordrhein-Westfalen	35.769.488,80	355	130.701.361,20	1.285	
Kreisfreie Städte	32.834.313,60	327	120.187.735,20	1.174	
Kreise	2.935.175,20	28	10.513.626,00	111	