



**STELLUNGNAHME  
16/2370**

Alle Abg

**Stellungnahme zum „Gesetz zur Änderung des Gesetzes über die  
Festsetzung des Steuersatzes für die Grunderwerbsteuer“**

Nach Einschätzung des Immobilienverbands Deutschland, IVD West, handelt es sich bei der erneuten Erhöhung der Grunderwerbsteuer um 30 % um die völlig falsche Maßnahme zum absolut falschen Zeitpunkt. Diese unangemessene Mehrbelastung der Hausbauer und Wohnungskäufer träge junge Familien, die nur über ein vergleichsweise geringes Einkommen verfügen oder denen es an Eigenkapital mangelt, am härtesten. Die drastisch erhöhte Grunderwerbsteuer wird den Familien den Sprung von der Mietwohnung ins Eigenheim erschweren, behindert die berufliche Mobilität und bestraft den Immobilienerwerb zur Altersvorsorge – besonders vor dem Hintergrund, dass in den zurückliegenden Jahren die Baukosten nicht zuletzt durch staatliche Auflagen im Zusammenhang mit dem Klimaschutz drastisch angestiegen sind.

Die Grunderwerbsteuer war in NRW erst im Jahre 2012 von 3,5 auf 5 Prozent erhöht worden. Auch damals gab es eine öffentliche Anhörung im Landtag, dem heutigen Diskussionstand vergleichbare Argumente wurden ausgetauscht. Zum Beispiel, dass es nicht nachvollziehbar ist, dass jemand, der eine Immobilie erwirbt und diese teilweise Jahrzehnte lang besitzt, steuerlich so massiv schlechter gestellt wird wie jemand, der etwa Aktien zu Spekulationszwecken nur einige Tage oder Monate erwirbt. Nur blieb es damals leider beim Austausch der Standpunkte. Gleiches ist auch dieses Mal zu befürchten. Daher erwartet der Immobilienverband Deutschland, diesmal nicht nur gehört, sondern auch endlich erhört zu werden. Denn ansonsten ist ein Einbruch bei der Nachfrage nach Wohneigentum als Folge zu erwarten, die Konjunktur würde in Mitleidenschaft gezogen. Investoren werden deutlich weniger Kapital in Immobilien anlegen, die daraus resultierende Angebotsverknappung werden dann wiederum die Mieter zu spüren bekommen.

Ralph Pass, Vorsitzender des IVD West e.V.



Immobilienverband  
Deutschland **IVD**  
Verband der Immobilien-  
berater, Makler, Verwalter  
und Sachverständigen  
Region West e.V.

Von-Wert-Strasse 57  
50670 Köln  
Postfach 19 04 29  
50501 Köln  
Telefon (02 21) 95 14 97 - 0  
Fax (02 21) 95 14 97 - 9  
info@ivd-west.net

Vereinsregister 14476  
Amtsgericht Köln

Vorsitzender:  
Ralph Pass

Geschäftsführender  
Vorstand:  
Burkhard Blandorf  
Axel Quester  
Gerhard Reiss  
Stephan Trautmann

Geschäftsführer:  
Dipl.-Kfm. Alexander Gescher

www.ivd-west.net