LANDTAG NORDRHEIN-WESTFALEN
18. Wahlperiode

Drucksache **18/21389**

14.09.2026

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage 8448 vom 20. Juli 2026
der Abgeordneten Sarah Philipp und Sebastian Watermeier SPD
Drucksache 18/20595

Entwicklung landeseigener Flächen für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen seit 2024

Vorbemerkung der Kleinen Anfrage

Mit der Antwort auf die Kleine Anfrage 3625 „Über wie viele landeseigene Flächen verfügt die Landesregierung in NRW?“ (Drucksache 18/9144) hat die Landesregierung vor etwa zwei Jahren ausgeführt, dass Nordrhein-Westfalen über rund 170.000 Hektar landeseigene Flächen verfügt. Zudem wurde auf den Aufbau und die Weiterentwicklung des landesweiten Liegenschaftsinformations- und Managementsystems LIMA.NRW verwiesen, mit dessen Hilfe insbesondere auch die Eignung landeseigener Grundstücke für den Wohnungsbau geprüft werden sollte.

Angesichts des weiterhin hohen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum kommt es darauf an, sämtliche verfügbaren Flächenpotenziale konsequent zu nutzen. Von besonderem Interesse ist daher, welche Fortschritte seit der Beantwortung der Kleinen Anfrage 3625 bei der Identifizierung, Aktivierung und Entwicklung landeseigener Flächen für den Wohnungsbau erzielt werden konnten.

Die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung hat die Kleine Anfrage 8448 mit Schreiben vom 14. September 2026 namens der Landesregierung im Einvernehmen mit dem Minister der Finanzen beantwortet.

1. ***Über wie viele landeseigene Flächen in Nordrhein-Westfalen kann die Landesregierung derzeit verfügen? (bitte aufgeschlüsselt nach Kommune, Lage, Größe, baurechtlichem Status und Eignung als Wohnbaufläche*)**

Das Land Nordrhein-Westfalen verfügt über rund 120.700 Flurstücke mit rund 170.000 Hektar Fläche. Es wird auf die Anlage 1 verwiesen.

2. Von welchen Institutionen des Landes werden diese Flächen derzeit vorgehalten? (bitte aufgeschlüsselt nach den einzelnen Institutionen)

Datum des Originals: 14.09.2026/Ausgegeben: 18.09.2026

Die Zuordnung der Liegenschaften zu den liegenschaftshaltenden Stellen können der nachfolgenden Tabelle entnommen werden.

Ressort / Landesbetrieb	**Flurstücke**	**Fläche in qm**
BLB NRW	3.334	31.092.184
FM	578	34.175.253
MAGS	8	292.149
MHKBD	815	9.021.913
MKW	29	169.292
MUNV	9.768	158.625.230
MWIKE	180	1.286.228
Straßen.NRW	79.910	234.973.805
Wald und Holz NRW	19.250	1.164.137.676
Mehrfachzuständigkeit	6.829	68.413.838
JM	1	1.292
Summe	**120.702**	**1.702.188.859**

3. Welche Aktivitäten hat die Landesregierung seit der Beantwortung der Kleinen Anfrage 3625 unternommen, um landeseigene Flächen für den Wohnungsbau zu identifizieren bzw. zu entwickeln oder gemeinsam mit Kommunen einer Wohnnutzung zuzuführen?

Die Identifikation und weitere Entwicklung von landeseigenen Liegenschaften für den Wohnungsbau erfolgen kontinuierlich nach einem bewährten und kooperativen Verfahren. Für konkrete Erläuterungen zum Verfahren bei den Grundstücksverkäufen wird auf die VV zu § 15 Abs. 3 HHG in der Fassung mit Gültigkeit ab dem 25. Juni 2026 verwiesen.

4. Wie viele landeseigene Grundstücke konnten seit der Beantwortung der Kleinen Anfrage 3625 für den Wohnungsbau aktiviert werden? (bitte gesondert nach Jahren, Lage, Größe, Art der Aktivierung sowie gegebenenfalls Anzahl der geplanten Wohneinheiten aufschlüsseln)

5. Wie viele Wohnungsbauprojekte konnten seit der Beantwortung der Kleinen Anfrage 3625 auf landeseigenen oder ehemals landeseigenen Flächen realisiert bzw. begonnen werden? (bitte einzeln nach Anzahl der insgesamt entstandenen beziehungsweise geplanten Wohneinheiten und öffentlich geförderten Wohneinheiten aufschlüsseln)

Die Fragen 4 und 5 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Seit der Beantwortung der Kleinen Anfrage 3625 wurden insgesamt 4 Grundstücke verkauft. Es liegen insoweit Informationen vor, als dass die Schaffung von öffentlich-gefördertem Wohnungsbau (§ 15 Abs. 3 HHG) bzw. die Nutzung zur Unterbringung von Flüchtlingen (§ 15 Abs. 3a HHG) Auflage im Kaufvertrag war und diese Grundstücksverkäufe dem Haushalts- und Finanzausschuss des Landtags Nordrhein-Westfalen zur Zustimmung bzw. zur Unterrichtung vorgelegt wurden.

Jahr	Lage		Größe
2024	Hürth	Bonnstraße	1.213 m²
2025	Köln	Boltensternstraße	15.349 m²
2025	Haan	Kaiserstraße	16.562 m²
2025	Wesel	Schmidtstraße	607 m²

Daneben liegen Informationen zur Grundstücksverwertung ehemals industriell-gewerblich genutzter Flächen im Rahmen des Grundstücksfonds vor. Im benannten Zeitraum wurden untenstehende Grundstücksflächen für die Schaffung von Wohnungsbau veräußert und befinden sich derzeit im aufgezeigten Umsetzungsstand. Hierbei handelt es sich nicht um öffentlich geförderten Wohnraum.

Jahr	Kommune	Größe (qm)	Wohnein-heiten	Realisierung		
				fertig	im Bau	Planung
2026	Alsdorf	396	1			1
2026	Alsdorf	396	1			1
2026	Alsdorf	382	1			1
2026	Alsdorf	389	1			1

Anlage 1 zur Kleinen Anfrage 8448

Gemeinde	Flurstücke	Fläche in qm
Aachen	771	4.328.742,32
Ahaus	497	8.149.653,39
Ahlen	313	1.362.503,30
Aldenhoven	145	424.000,00
Alfter	445	2.728.717,16
Alpen	70	1.754.005,00
Alsdorf	265	439.038,00
Altena	372	433.472,00
Altenbeken	163	40.306.429,40
Altenberge	112	664.527,10
Anröchte	167	701.167,52
Arnsberg	554	46.700.054,60
Ascheberg	94	3.212.347,00
Attendorn	502	7.198.875,40
Augustdorf	32	298.742,00
Bad Berleburg	788	1.489.730,73
Bad Driburg	267	14.151.118,00
Bad Honnef	916	7.705.759,00
Bad Laasphe	423	1.258.485,78
Bad Lippspringe	18	2.753.823,00
Bad Münstereifel	352	3.239.821,40
Bad Oeynhausen	189	576.416,20
Bad Salzuflen	318	1.264.365,40
Bad Sassendorf	117	644.436,60
Bad Wünnenberg	217	37.625.004,30
Baesweiler	119	316.712,40

Balve	**16**	**37.265,00**
Barntrup	**82**	**325.662,00**
Beckum	**191**	**1.560.479,40**
Bedburg	**101**	**604.727,00**
Bedburg-Hau	**112**	**1.152.833,00**
Beelen	**43**	**776.443,00**
Bergheim	**706**	**7.136.328,81**
Bergisch Gladbach	**798**	**15.021.497,02**
Bergkamen	**474**	**1.657.950,59**
Bergneustadt	**124**	**1.696.251,35**
Bestwig	**162**	**459.334,00**
Beverungen	**143**	**7.383.288,00**
Bielefeld	**488**	**3.187.389,50**
Billerbeck	**151**	**1.231.094,10**
Blankenheim	**345**	**4.665.760,10**
Blomberg	**196**	**759.499,00**
Bocholt	**223**	**1.108.187,25**
Bochum	**469**	**4.071.588,20**
Bönen	**186**	**439.105,22**
Bonn	**1.601**	**28.780.544,79**
Borchen	**51**	**8.193.072,00**
Borgentreich	**134**	**954.885,00**
Borgholzhausen	**47**	**2.625.046,00**
Borken	**204**	**1.265.605,00**
Bornheim	**673**	**4.311.396,50**
Bottrop	**459**	**1.000.683,70**
Brakel	**175**	**4.389.080,00**
Breckerfeld	**191**	**541.430,43**

Brilon	**142**	**1.782.679,40**
Brüggen	**68**	**273.644,10**
Brühl	**563**	**14.633.046,00**
Bünde	**339**	**894.932,00**
Burbach	**941**	**5.621.241,00**
Büren	**508**	**43.772.302,00**
Burscheid	**222**	**421.696,26**
Castrop-Rauxel	**398**	**636.707,60**
Coesfeld	**155**	**1.020.276,10**
Dahlem	**74**	**857.625,10**
Datteln	**471**	**2.048.548,21**
Delbrück	**214**	**3.721.229,00**
Detmold	**247**	**987.246,90**
Dinslaken	**285**	**6.006.210,17**
Dörentrup	**61**	**287.096,00**
Dormagen	**278**	**7.782.991,51**
Dorsten	**516**	**2.732.043,20**
Dortmund	**1.240**	**4.163.275,52**
Drensteinfurt	**94**	**2.743.952,47**
Drolshagen	**106**	**667.485,00**
Duisburg	**893**	**3.679.770,27**
Dülmen	**243**	**1.036.666,13**
Düren	**243**	**2.110.410,80**
Düsseldorf	**573**	**4.414.161,59**
Eitorf	**786**	**14.073.002,00**
Elsdorf	**131**	**287.600,30**
Emmerich am Rhein	**215**	**3.613.692,70**
Emsdetten	**205**	**1.405.500,70**

Engelskirchen	**257**	**929.453,72**
Enger	**198**	**947.695,00**
Ennepetal	**346**	**1.619.670,40**
Ennigerloh	**114**	**1.482.273,00**
Ense	**171**	**3.435.514,60**
Erftstadt	**540**	**9.570.577,22**
Erkelenz	**357**	**1.390.984,17**
Erkrath	**164**	**357.654,73**
Erndtebrück	**204**	**392.228,44**
Erwitte	**169**	**1.068.344,00**
Eschweiler	**372**	**1.799.690,27**
Eslohe (Sauerl.)	**170**	**812.562,62**
Espelkamp	**292**	**4.099.591,00**
Essen	**601**	**5.219.859,50**
Euskirchen	**531**	**8.707.923,40**
Everswinkel	**132**	**1.950.662,20**
Extertal	**214**	**869.827,50**
Finnentrop	**442**	**993.941,40**
Frechen	**438**	**3.358.077,82**
Freudenberg	**472**	**2.482.041,30**
Fröndenberg/Ruhr	**415**	**2.563.229,87**
Gangelt	**55**	**499.170,80**
Geilenkirchen	**321**	**3.444.591,00**
Geldern	**250**	**921.980,74**
Gelsenkirchen	**563**	**1.755.387,76**
Gescher	**135**	**1.719.535,10**
Geseke	**324**	**4.779.763,00**
Gevelsberg	**316**	**446.417,07**

Gladbeck	182	220.309,00
Goch	155	17.238.122,30
Grefrath	90	268.903,00
Greven	321	2.971.132,20
Grevenbroich	415	1.366.544,03
Gronau (Westf.)	377	4.218.856,83
Gummersbach	1.056	6.097.472,20
Gütersloh	191	762.563,00
Haan	127	219.848,60
Hagen	450	1.589.309,00
Halle (Westf.)	184	2.312.127,00
Hallenberg	320	2.486.127,90
Haltern am See	374	2.550.911,50
Halver	186	690.212,85
Hamm	684	6.371.525,15
Hamminkeln	549	3.753.015,00
Harsewinkel	91	385.342,00
Hattingen	828	3.122.724,80
Havixbeck	93	1.528.005,00
Heek	141	3.868.622,00
Heiden	48	642.344,25
Heiligenhaus	40	134.130,00
Heimbach	282	21.242.519,10
Heinsberg (Rhld.)	230	669.146,71
Hellenthal	308	2.306.455,60
Hemer	292	258.960,01
Hennef (Sieg)	692	4.332.729,67
Herdecke	121	137.821,00

Herford	**315**	**2.967.195,89**
Herne	**218**	**648.793,83**
Herscheid	**319**	**5.520.796,50**
Herten	**282**	**1.036.581,68**
Herzebrock-Clarholz	**137**	**380.013,00**
Herzogenrath	**420**	**455.629,97**
Hiddenhausen	**103**	**214.430,00**
Hilchenbach	**559**	**19.185.054,50**
Hilden	**211**	**617.239,20**
Hille	**488**	**6.025.579,20**
Holzwickede	**223**	**746.589,80**
Hopsten	**174**	**2.569.405,00**
Horn-Bad Meinberg	**191**	**3.620.898,40**
Hörstel	**246**	**3.594.920,00**
Horstmar	**167**	**570.113,00**
Hövelhof	**58**	**1.599.668,00**
Höxter	**240**	**1.471.285,00**
Hückelhoven	**317**	**801.365,83**
Hückeswagen	**83**	**142.126,39**
Hüllhorst	**128**	**451.506,00**
Hünxe	**325**	**9.477.094,43**
Hürtgenwald	**598**	**42.172.382,80**
Hürth	**438**	**5.180.474,00**
Ibbenbüren	**338**	**1.258.907,15**
Inden	**58**	**209.277,00**
Iserlohn	**400**	**2.838.686,10**
Isselburg	**118**	**479.870,73**
Issum	**198**	**1.066.688,00**

Jüchen	**246**	**468.528,20**
Jülich	**424**	**6.044.617,10**
Kaarst	**207**	**608.823,00**
Kalkar	**337**	**1.050.219,80**
Kall	**219**	**2.999.646,00**
Kalletal	**241**	**798.667,10**
Kamen	**354**	**1.095.472,80**
Kamp-Lintfort	**267**	**12.260.197,00**
Kempen	**130**	**490.344,30**
Kerken	**143**	**462.153,00**
Kerpen	**429**	**5.236.890,16**
Kevelaer	**539**	**1.660.773,55**
Kierspe	**147**	**1.305.170,80**
Kirchhundem	**778**	**9.447.701,10**
Kirchlengern	**39**	**109.071,00**
Kleve	**320**	**20.374.074,00**
Köln	**1.332**	**19.373.014,60**
Königswinter	**1.990**	**12.413.407,50**
Korschenbroich	**343**	**1.053.125,20**
Kranenburg	**119**	**23.717.372,00**
Krefeld	**220**	**755.849,01**
Kreuzau	**187**	**718.424,30**
Kreuztal	**401**	**4.862.400,00**
Kürten	**263**	**611.310,65**
Ladbergen	**67**	**636.619,00**
Laer	**126**	**845.976,30**
Lage	**183**	**645.284,37**
Langenberg	**18**	**125.595,00**

Langenfeld (Rhld.)	342	782.332,40
Langerwehe	247	9.891.789,80
Legden	78	334.145,00
Leichlingen (Rhld.)	599	2.946.555,99
Lemgo	210	722.560,20
Lengerich	131	902.764,20
Lennestadt	360	6.423.112,20
Leopoldshöhe	177	376.745,20
Leverkusen	592	1.516.716,39
Lichtenau	466	52.403.415,30
Lienen	195	1.440.997,10
Lindlar	315	910.377,71
Linnich	155	542.939,20
Lippetal	590	4.394.369,20
Lippstadt	500	4.578.206,09
Lohmar	151	6.659.098,00
Löhne	355	701.508,80
Lotte	135	462.603,66
Lübbecke	147	3.990.895,10
Lüdenscheid	289	1.853.030,50
Lüdinghausen	96	2.344.116,00
Lügde	216	835.509,41
Lünen	371	2.009.380,64
Marienheide	187	1.122.266,82
Marienmünster	80	495.038,00
Marl	379	2.082.470,00
Marsberg	591	26.939.519,40
Mechernich	344	4.038.835,60

Meckenheim	461	2.438.050,00
Medebach	602	20.387.491,80
Meerbusch	224	550.445,60
Meinerzhagen	2.396	30.989.310,68
Menden (Sauerl.)	220	1.572.428,40
Merzenich	85	307.269,40
Meschede	542	19.933.224,05
Metelen	137	2.083.582,00
Mettingen	141	345.504,40
Mettmann	142	400.914,80
Minden	360	1.301.862,71
Moers	593	1.245.569,72
Möhnesee	322	23.984.098,00
Mönchengladbach	217	1.069.432,14
Monheim am Rhein	103	243.083,40
Monschau	386	19.939.147,40
Morsbach	240	706.213,94
Much	407	845.296,32
Mülheim an der Ruhr	180	1.831.429,00
Münster	922	13.802.913,07
Nachrodt-Wiblingwerde	69	179.701,00
Netphen	945	25.124.066,00
Nettersheim	157	2.085.369,00
Nettetal	269	3.483.014,00
Neuenkirchen	81	227.378,50
Neuenrade	84	232.073,00
Neukirchen-Vluyn	255	1.896.175,00
Neunkirchen	369	226.290,30

Neunkirchen-Seelscheid	136	431.016,80
Neuss	195	1.769.386,00
Nideggen	487	8.257.803,30
Niederkassel	316	724.955,00
Niederkrüchten	113	4.863.579,00
Niederzier	208	301.167,80
Nieheim	129	1.001.010,00
Nordkirchen	183	8.221.986,50
Nordwalde	187	809.242,70
Nörvenich	124	581.505,00
Nottuln	89	982.347,00
Nümbrecht	352	826.835,15
Oberhausen	148	4.749.807,00
Ochtrup	208	3.008.301,10
Odenthal	509	2.252.343,24
Oelde	228	4.822.614,10
Oer-Erkenschwick	281	325.789,00
Oerlinghausen	109	380.418,00
Olfen	66	2.708.058,00
Olpe	210	6.799.533,40
Olsberg	106	371.453,90
Ostbevern	89	865.280,50
Overath	475	2.441.820,79
Paderborn	234	3.869.198,00
Petershagen	623	20.384.550,40
Plettenberg	829	9.733.489,36
Porta Westfalica	328	6.810.403,00
Preußisch Oldendorf	105	1.076.691,47

Pulheim	**374**	**2.525.024,90**
Radevormwald	**218**	**499.173,73**
Raesfeld	**58**	**1.755.043,00**
Rahden	**126**	**3.394.821,00**
Ratingen	**348**	**2.688.834,20**
Recke	**224**	**879.893,50**
Recklinghausen	**298**	**1.122.174,89**
Rees	**302**	**5.607.618,87**
Reichshof	**738**	**12.174.820,72**
Reken	**382**	**3.111.867,38**
Remscheid	**469**	**1.203.521,50**
Rheda-Wiedenbrück	**99**	**519.221,00**
Rhede	**90**	**1.458.649,31**
Rheinbach	**575**	**7.656.910,85**
Rheinberg	**333**	**3.263.175,53**
Rheine	**291**	**3.122.641,70**
Rheurdt	**139**	**1.653.036,30**
Rietberg	**379**	**1.397.428,00**
Rödinghausen	**119**	**396.331,30**
Roetgen	**187**	**13.782.751,00**
Rommerskirchen	**50**	**180.073,00**
Rosendahl	**111**	**753.071,00**
Rösrath	**407**	**5.457.344,61**
Ruppichteroth	**222**	**2.751.230,00**
Rüthen	**320**	**1.181.198,00**
Saerbeck	**52**	**2.621.485,00**
Salzkotten	**304**	**5.683.121,26**
Sankt Augustin	**497**	**1.205.571,70**

Sassenberg	**16**	**1.172.742,00**
Schalksmühle	**115**	**173.165,70**
Schermbeck	**489**	**16.975.798,00**
Schieder-Schwalenberg	**144**	**571.149,00**
Schlangen	**33**	**265.840,00**
Schleiden	**192**	**25.323.110,30**
Schloß Holte-Stukenbrock	**70**	**1.110.820,00**
Schmallenberg	**371**	**22.479.739,00**
Schöppingen	**89**	**751.228,10**
Schwalmtal	**102**	**763.187,00**
Schwelm	**221**	**331.146,02**
Schwerte	**528**	**4.308.344,41**
Selfkant	**98**	**411.748,58**
Selm	**398**	**2.242.312,04**
Senden	**178**	**4.297.735,00**
Sendenhorst	**278**	**1.594.024,17**
Siegburg	**332**	**2.382.840,25**
Siegen	**451**	**1.618.028,80**
Simmerath	**1.055**	**26.761.430,80**
Soest	**124**	**977.876,30**
Solingen	**868**	**5.516.941,60**
Sonsbeck	**134**	**5.645.418,00**
Spenge	**65**	**395.370,00**
Sprockhövel	**321**	**794.361,42**
Stadtlohn	**47**	**348.603,00**
Steinfurt	**265**	**993.585,80**
Steinhagen	**158**	**936.330,00**
Steinheim	**146**	**5.102.922,00**

Stemwede	288	5.794.790,00
Stolberg (Rhld.)	639	24.461.602,39
Straelen	350	3.141.049,62
Südlohn	47	621.759,10
Sundern (Sauerl.)	414	4.453.621,44
Swisttal	410	5.801.726,66
Tecklenburg	265	5.885.871,00
Telgte	353	2.459.472,20
Titz	214	818.312,10
Tönisvorst	168	598.314,20
Troisdorf	381	1.083.595,30
Übach-Palenberg	166	1.250.509,24
Uedem	201	10.960.252,86
Unna	300	795.862,11
Velbert	366	739.153,68
Velen	75	503.407,00
Verl	145	809.168,00
Versmold	139	2.558.449,00
Vettweiß	131	577.523,62
Viersen	171	736.080,22
Vlotho	210	1.624.917,00
Voerde (Niederrhein)	375	2.562.135,02
Vreden	73	4.019.509,00
Wachtberg	332	711.437,04
Wachtendonk	103	2.554.031,00
Wadersloh	229	3.221.170,10
Waldbröl	211	1.092.268,59
Waldfeucht	23	112.064,04

Waltrop	**526**	**1.084.143,50**
Warburg	**377**	**21.807.997,40**
Warendorf	**340**	**4.678.347,50**
Warstein	**171**	**8.669.148,30**
Wassenberg	**115**	**2.282.310,16**
Weeze	**183**	**588.441,70**
Wegberg	**311**	**6.643.561,31**
Weilerswist	**293**	**2.376.103,00**
Welver	**312**	**4.023.889,00**
Wenden	**223**	**1.662.594,30**
Werdohl	**85**	**121.195,00**
Werl	**149**	**1.296.265,00**
Wermelskirchen	**486**	**2.064.893,45**
Werne	**296**	**1.564.771,63**
Werther (Westf.)	**138**	**387.225,00**
Wesel	**417**	**13.080.438,32**
Wesseling	**288**	**1.748.871,70**
Westerkappeln	**338**	**3.610.481,20**
Wetter (Ruhr)	**229**	**413.894,57**
Wettringen	**62**	**265.038,00**
Wickede (Ruhr)	**86**	**1.129.637,00**
Wiehl	**484**	**1.556.453,38**
Willebadessen	**155**	**2.545.315,00**
Willich	**191**	**1.196.028,00**
Wilnsdorf	**473**	**1.031.983,00**
Windeck	**1.255**	**24.667.197,76**
Winterberg	**387**	**7.020.850,10**
Wipperfürth	**321**	**548.615,38**

Witten	**219**	**1.760.875,65**
Wülfrath	**146**	**401.887,10**
Wuppertal	**1.177**	**13.048.102,94**
Würselen	**189**	**506.875,00**
Xanten	**158**	**4.124.668,00**
Zülpich	**276**	**1.960.530,70**
Summe:	**120.702**	**1.702.188.858,73**